

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea serviciilor de **consultanta si proiectare** pentru realizarea
documentației aferente proiectului
„AMENAJAREA PLAJEI DIN ZONA NICOLINA”

71222000-0 Servicii de arhitectura pentru spatii exterioare

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

71421000-5 Servicii amenajare peisagistica

*Servicii de consultanta si proiectare pentru realizarea aferenta proiectului individual
„**Amenajarea plajei din zona Nicolina**”, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul de
Creștere Iași (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational
Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi*

DEFINIȚII ȘI ABREVIERI

1. Definiții

- ◆ **Autoritate Contractantă** – MUNICIPIUL IASI
- ◆ **Autoritatea de Management** - Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- ◆ **Organism Intermediar** (pentru Regiunea de Dezvoltare în care este localizat proiectul) - Agenția Pentru Dezvoltare Regională Nord-Est cu sediul în municipiul Piatra Neamt, România
- ◆ **Prestator** – orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniul care oferă în mod licit pe piața servicii.
- ◆ **Documentație de finanțare** – proiectul pe care Autoritatea Contractantă intenționează să îl depună în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 – Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere, în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă în condițiile stabilite în cadrul programului.

2. Abrevieri

ADR – Agenție pentru Dezvoltare Regională
POR – Programul Operațional Regional
SF – Studiu de Fezabilitate
PUZ – Plan Urbanistic Zonal
DALI – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție
CS - Caiet de Sarcini
DTAC – Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire
DTAD – Documentația Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Demolare/Desființare
PT – Proiect Tehnic
DTE - Documentația Tehnică de organizare a execuției lucrărilor
DDE – Detalii de Execuție
ISC – Inspectoratul de Stat în Construcții
ISU – Inspectoratul pentru Situații de Urgență
UE – Uniunea Europeană

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Programul Operațional Regional

Programul Operațional Regional este un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. Este aplicabil tuturor celor 8 regiuni de dezvoltare ale României.

Obiectivul general al POR constă în “sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică”. Aceasta înseamnă ca POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

Programul Operațional Regional din România este finanțat prin unul dintre Fondurile Structurale ale UE - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Bugetul total alocat POR este de aproximativ 4,4 miliarde euro în primii 7 ani după aderare (2007-2013). Finanțarea UE reprezintă aproximativ 84% din bugetul POR. Restul provine din fonduri naționale, cofinanțare publică (14%) și cofinanțare privată (2%).

Distribuția fondurilor se realizează pe axele prioritare ale POR. Fiecare axă prioritară are alocat un anumit buget și cuprinde un număr de domenii cheie de intervenție care urmăresc realizarea unor obiective de dezvoltare.

Axele prioritare ale POR sunt prezentate mai jos:

- **Axa Prioritară 1: Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere**
- Axa Prioritară 2: Îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale de transport
- Axa Prioritară 3: Îmbunătățirea infrastructurii sociale
- Axa Prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local
- Axa Prioritară 5: Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- Axa Prioritară 6: Asistența tehnică

Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”

Această axă prioritară are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului. Pentru a contribui la o dezvoltare teritorială echilibrată a țării și pentru a evita creșterea disparităților interne, investițiile vor fi concentrate în acele orașe care acționează ca poli regionali și/ sau locali de creștere și iradiază dezvoltare în zonele adiacente, acordând prioritate poliilor de creștere localizate în regiunile și județele cu un nivel de dezvoltare mai scăzut în termeni de PIB și șomaj.

Concentrarea populației, a activităților economice și culturale în orașe și rolul acestora ca noduri de transport justifică concentrarea investițiilor în regenerarea fizică, îmbunătățirea mediului antreprenorial, a calității mediului și a serviciilor sociale în zonele urbane.

De aceea, este esențială sprijinirea orașelor, pentru ca acestea să-și îndeplinească funcțiile urbane, mai ales în cazul acelor orașe polarizatoare, care au legături intense cu arealele înconjurătoare, a căror dezvoltare este dependentă de aceste orașe. În același timp, nivelul de dezvoltare al unei regiuni este direct influențat de nivelul de dezvoltare al orașelor mari, prin multitudinea de funcții de grad superior pe care acestea le îndeplinesc, acestea acționând ca centre de creștere.

În cadrul Axei prioritare 1 există un singur domeniu major de intervenție.

1.2. Planuri integrate de dezvoltare urbană

În cadrul acestui domeniu major de intervenție sunt prevăzute trei sub-domenii, în funcție de tipul beneficiarilor de finanțare nerambursabilă, respectiv:

- **poli de creștere**, reprezentați de șapte mari centre urbane (Iași, Constanța, Ploiești, Craiova, Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov) și arealele de influență ale acestora,
 - **poli de dezvoltare urbană**, reprezentați de municipiile Arad, Baia Mare, Bacău, Brăila, Galați, Deva, Oradea, Pitești, Râmnicu-Vâlcea, Satu Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.
- Polii de creștere și polii de dezvoltare urbană au fost desemnați prin HG nr.998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională¹, cu modificările și completările ulterioare.
- **centre urbane**, reprezentați de orașe/municipii cu peste 10.000 de locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”

Obiectivul acestui domeniu major de intervenție îl reprezintă – conform Programului Operațional Regional - creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Avantajul unei abordări integrate a problemelor economice, sociale și de mediu din zonele urbane degradate constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente. Din acest motiv, prin Programul Operațional Regional s-a prevăzut că, în cadrul acestei axe prioritare, vor fi finanțate planuri integrate de dezvoltare urbană pe termen mediu sau lung, având ca scop regenerarea arealelor urbane (zone de acțiune urbană), clar delimitate spațial în cadrul orașelor. Implementarea acestor planuri integrate va avea impact atât asupra dezvoltării de ansamblu a orașului, cât și a zonei înconjurătoare.

Aceste planuri integrate vor fi implementate prin proiecte de reabilitare a infrastructurii urbane degradate, de dezvoltare a activităților antreprenoriale pentru ocuparea forței de muncă, precum și acțiuni de reabilitare a infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale. În acest context, planurile integrate de dezvoltare și regenerare urbană vor contribui la atingerea obiectivului specific al POR, anume creșterea rolului economic și social al orașelor, prin aplicarea unei abordări policentrice pentru o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor, în concordanță cu obiectivele Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Regională și Cadrului

¹ Publicată în M.Of.nr.641/08.09.2008

Național Strategic de Referință, precum și cu Orientările Strategice Comunitare pentru actuala perioadă de programare 2007-2013.

Astfel, în cadrul acestei Axe prioritare se vor finanța, pe baza unor planuri integrate de dezvoltare, proiecte promovate de poli de creștere - alcătuiți dintr-un mare centru urban și zona sa de influență (areal de antrenare), poli de dezvoltare urbană – reprezentați de 13 orașe/municipii, și centre urbane - reprezentate de orașe/municipii cu peste 10.000 locuitori, altele decât polii de creștere și polii de dezvoltare urbană.

În cazul polilor de creștere, planul integrat de dezvoltare este un document de planificare comprehensivă a dezvoltării polului de creștere - care conține strategia de dezvoltare pe termen lung a acestuia - al cărui scop îl constituie asigurarea creșterii economice și crearea de locuri de muncă, plan care se implementează prin proiectele individuale identificate în planul de acțiune. Planurile integrate de dezvoltare ale polilor de creștere se finanțează din toate Programele Operaționale finanțate din Instrumente Structurale, respectiv Programul Operațional Regional, POS Creșterea Competitivității Economice, POS Mediu, POS Dezvoltarea Resurselor Umane, POS Transport, POS Dezvoltarea CaDTACității Administrative, din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – Programul Național pentru Dezvoltare Rurală, alte surse publice și private, bănci, inclusiv BEI.

De asemenea, Programele Operaționale aflate sub obiectivul „Cooperare Teritorială Europeană”, în măsura relevanței, pot fi utilizate pentru pregătirea parteneriatelor și proiectelor pentru a consolida rolul transfrontalier și transnațional al acestor orașe/municipii. Proiectele individuale, incluse în planurile integrate de dezvoltare ce vor fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1, domeniul major de intervenție 1.1 al POR trebuie să se încadreze în următoarele categorii de operațiuni și activități eligibile:

- reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
 - infrastructura publică urbană
 - transport și mobilitatea populației
 - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- reabilitarea infrastructurii sociale.

1.3. Localizarea obiectivului de investiție:

Romania, Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, municipiul Iasi.

1.4. Beneficiar:

Municipiul Iași, cu sediul Primăriei în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Iasi, Romania este beneficiarul proiectului și autoritatea responsabilă de implementarea proiectului: organizarea proiectului, organizarea procesului de achiziție publică și a celui de contractare.

1.5. Situația curentă în cadrul proiectului

Municipiul Iasi a elaborat Master Planul zonei Nicolina, din care s-a ales o variantă optimă și fiabilă pentru implementare în perioada următoare. Obiectivele Master Planului au fost de a analiza situația existentă și de a studia oportunitățile de dezvoltare ale Zonei Balneare Nicolina.

În cadrul **Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Iași** – Obiectivul General nr. 4 – Valorificarea patrimoniului cultural – istoric și natural în vederea dezvoltării potențialului turistic al polului de creștere Iași, unul din programele prioritare este „Amenajarea unor zone de relaxare și agrement” ce pornește de la premisa că „punerea în valoare a patrimoniului natural și valorificarea zonelor de relaxare și agrement va da valențe pozitive dezvoltării potențialului turistic al Zonei Metropolitane Iași, scopul final fiind atragerea cât mai multor turiști români și străini.

Astfel zona balneară Nicolina poate deveni un punct de convergență al petrecerii timpului liber – pentru o zi sau pentru o vacanță – pentru toate categoriile de vârstă ale populației.

Amplasamentul ales pentru crearea nucleului dezvoltării zonei balneo turistice Nicolina Iași este Spitalul de Recuperare. Amplasamentul se află într-o zonă de parc natural, zonă ce înconjoară mănăstirea Galata (un alt obiectiv turistic important).

1.6. Informații și resurse relevante

Organism Intermediar POR pentru regiunea de dezvoltare în care este localizat proiectul – **ADR Nord Est.**

Solicitant – **Municipiul Iași**

Conținutul cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice trebuie să fie realizată conform: H.G. nr. 28/9 ianuarie 2008, Ordinului 863 din 2 iulie 2008 și Ordinului 276 din 2009, standard de cost; Normativelor în vigoare.

Pentru înțelegerea contextului achiziționării serviciilor, este recomandat ca ofertanții să consulte următoarele documente:

Documente	Sursa
Programul Operațional Regional 2007-2013	http://www.fonduri-structurale.ro/Detaliu.aspx?t=Regional
Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013 – Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbane de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere	http://www.inforegio.ro
<i>Nota:</i> Ghidul Solicitantului și corigendumurile aferente reprezintă singura sursă autorizată cu privire la modalitatea de completare a cererii de finanțare și de elaborarea a documentației suport pentru proiectele depuse în cadrul POR.	
Conform Normativului pentru determinarea traficului de calcul AND 584-2002, anexă la ordinul MTCTN nr.617/2003	http://www.mt.ro

Pentru orice alte informatii relevante cu privire la alocarea Fondurilor Structurale, documentele strategice, planurile de dezvoltare regionala s.a. a se consulta: www.inforegio.ro.

Pentru informatii cu privire la Autoritatea Contractanta a se consulta: <http://www.primaria-iasi.ro/>

2. DESCRIEREA MASTER PLANULUI (varianta 1, conform HCL)

Pentru revitalizarea situatiei existente prin aducerea la standardele actuale ale Zonei Balneare Nicolina prin Master Plan se propun investitiile minime necesare.

Capacitatea de cazare a spitalului si a bazei de tratament va fi marita prin **extinderea spitalului cu doua corpuri noi**. La subsolul acestor extinderi se vor amplasa functiuni care acum ocupa un spatiu valoros in cladiri independente, cladiri a caror stare tehnica este precara. Aceste extinderi vor prelua deficitul de suprafete de saloane si vor imbunatati conditiile de prestare ale procedurilor balneologice si vor contribui la descongestionarea fluxurilor functionale si restabilirea acestora in conformitate cu legislatia de creditare a spitalelor.

Pe terenul din spatele spitalului se va construi **o cladire pentru cercetare** in domeniul specific al proprietatilor curative a apelor minerale. Cladirea a fost conceputa pentru a adopesti si un mic spatiu de micro productie care va viza resursele de apa minerale locale (din municipiu si din intreg judetul).

Spitalul de asemenea va beneficia de lucrari de reparatii capitale care vor asigura cladirea din punct de vedere structural la noile cerinte de stabilitate la sesim dar si din punct de vedere al normativelor pentru eficienta termica.

Pe zona Plajei Nicolina se va amplasa **o baza de agrement – tratament**, special conceputa sa determine functionarea pe tot timpul anului. In cadrul acestui complex se vor gasi de la spatii pentru proceduri ultra moderne pana la sali de fitness, sali de Spa.

Toate terenurile ramase libere in urma demolarilor vor fi atent amenajate ca spatii verzi.

De asemenea se propun urmatoarele investitii in infrastructura rutiera a zonei:

- largirea strazilor Pantelimon Halipa si Bradului la 4 benzi
- realizarea unei alei carosabile cu rol de delimitare a zonei de interventie fata de vecinitati conform Master Planului;
- realizarea unui pasaj pe sub calea ferata ce face legatura strazii Pantelimon Halipa cu B-dul Nicolae Iorga;
- realizarea unei parcare subterane de 6000 mp ce va asigura necesarul de locuri de parcare din zona si va congestiona traficul auto;

3. SERVICIILE SOLICITATE PRESTATORULUI

3.1. Contextul achiziționării serviciilor de proiectare

Viziunea este ca zona balneară sa fie deschisa tot timpul anului si de asemenea dezvoltarea zonei balneare Nicolina sa contribuie la dezvoltarea turismului in Iasi, fiind un atu unicat in competitia cu oferta turistica a celorlalte mari orase din Romania.

3.2. Scopul achizitionarii serviciilor

Scopul achiziționării serviciilor îl constituie:

- elaborarea de documentații tehnico-economice de finantare aferente proiectului „Amenajarea plajei din zona Nicolina” din *Planul Integrat de Dezvoltare pentru polul*

de Crestere Iasi (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi

si

- oferirea serviciilor de consultanta pe toata durata proiectarii si implementarii proiectului.

3.3. Natura si dimensiunea lucrarilor, caracteristicile generale ale lucrarii

Cerintele de proiectare se referă la cele solicitate prin Ghidul Solicitantului pe Axa 1 – P.O.R., inclusiv dar fără a se limita la:

- a. Documentația de finanțare pentru realizarea investiției (cerere de finantare, analiza cost – beneficiu, etc);
- b. Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice);
- c. Documentatie intocmita pentru obtinerea avizului de oportunitate a investitiei, documentatie ce precede PUZ-ul
- d. Planul Urbanistic Zonal (PUZ)
- e. Expertize tehnice, daca este cazul;
- f. Studiu de fezabilitate (SF);
- g. Proiectul tehnic (PT), Detalii de executie (DDE) si Caiete de sarcini aferente pe specialitati;
- h. Documentatie tehnica pentru realizarea racordurilor la utilitati;
- i. Proiect pentru amenajari peisagistice si protectia mediului;
- j. Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DToe);
- k. Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC);
- l. Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (DTAD);
- m. Obținerea avizelor pentru atat pentru PUZ cat si pentru documentatiile D.T.A.C. si D.T.A.D, conform Certificatului de urbanism (elaborarea documentatiei pentru avizare, depunerea documentatiilor pentru obtinerea avizelor catre institutiile furnizoare de servicii, obtinerea avizelor in numele Beneficiarului, plata avizelor catre institutiile emitente, receptia avizelor si atasarea acestora la documentatia depusa catre Beneficiar);
- n. Completarea cererii pentru emiterea Autorizatiei de construire / desfiintare si elaborarea dosarelor pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii si desfiintare;
- o. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție insotita de referate ale verificali autorizati pe specialitati.

4. OBIECTIVE ȘI REZULTATE AȘTEPTATE

Amplasament	Municipiul Iasi
Situația juridică	terenurile si imobilele se afla in proprietatea Municipiului Iasi

4.1. Obiectivul general al contractului îl constituie:

Elaborare documentatie tehnico-economica si adaptare la cerintele Ghidului Solicitantului pe Axa 1 – POR în vigoare, prestarea de servicii de proiectare si consultanta pentru proiectul „Amenajarea plajei din zona Nicolina”, din Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Crestere Iasi (P.I.D.P.C.) pentru accesarea fondurilor derulate prin Programul Operational Regional - Axa 1 de catre Municipiul Iasi, jud. Iasi

4.2. Rezultate asteptate

În vederea atingerii obiectivului general, Prestatorul va duce la îndeplinire elaborarea următoarelor obiective specifice, după cum urmează:

4.2.1. Elaborarea documentației de finanțare pentru realizarea investiției;

Documentația de finanțare va prezenta motivarea și necesitatea realizării investiției punând accent pe metodologia de realizare a acesteia, cu respectarea condițiilor impuse de Ghidul de Finanțare, pentru P.O.R., Axa 1.

Cererea de finanțare (formularul B) să fie elaborată conform Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R. în vigoare, cu respectarea indicațiilor în vigoare din Ghid și Corrigendum nr.1.

4.2.2. Elaborare Studii de teren (studii topografice, studii geotehnice);

4.2.3. Elaborare documentație pentru obținerea avizului de oportunitate a investiției;

4.2.4. Elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a documentației de avizare;

4.2.5. Realizare de expertize tehnice pentru clădiri existente, unde este cazul;

4.2.6. Elaborare Studiu de Fezabilitate (SF) conform cu prevederile HG 28/2008, inclusiv analiza cost – beneficiu, conform Ghidului solicitantului pe Axa 1 a P.O.R. în vigoare, Corrigendum nr.1 la Ghidul solicitantului pe Axa 1 și Ordinul nr. 1.294/3.296 din 19.11.2008 privind eligibilitatea cheltuielilor.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții să cuprindă inclusiv obținerea avizelor și acordurilor.

4.2.7. Realizare audit energetic pentru clădirile existente, unde este cazul;

4.2.8. Realizare Proiectul tehnic (PT), Detalii de execuție (DDE) și Caiete de sarcini aferente pe specialități conform Ordinului MDRL nr. 863/02.07.2008

- Documentația trebuie structurată pe specialități, respectiv:

- a. rezistență,
- b. arhitectura,
- c. instalații sanitare,
- d. instalații termice,
- e. instalații gaze,
- f. instalații electrice (inclusiv curentii slabi de la telefon, TV, cablu, sonerie, alarma, aer condiționat/ventilație),
- g. alte specialități dacă natura proiectului o impune.

- stabilirea fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente

- documentațiile tehnice vor fi verificate obligatoriu pentru cerințele esențiale de calitate în construcții;

- verificarea tehnică a proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție să fie însoțite de referate a verificatorilor autorizați pe specialități;

- DTAC, DTOE, PT și DDE vor fi prezentate beneficiarului cu ștampila și semnatura verificatorilor de proiecte, atestați conform legii (solicităm și un exemplar în format electronic);

- Realizarea întregii documentații necesare pentru execuția unui nou foraj pentru apă minerală sulfuroasă (executat cu respectarea standardelor de calitate)

4.2.9. Elaborare documentație tehnică pentru realizarea racordurilor la utilități;

4.2.10. Elaborare proiect pentru amenajeri peisagistice și protecția mediului;

4.2.11. Elaborare Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE);

4.2.12. Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC);

- 4.2.13. Elaborare Documentație tehnică pentru autorizarea executarii lucrurilor de desfiintare (DTAD);
- 4.2.14. Obținerea avizelor pentru fazele PUZ, DTAC și DTAD conform Certificatului de urbanism
- elaborarea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin certificatele de urbanism și alte avize care se vor solicita pentru autorizația de construcție,
 - depunerea documentațiilor pentru obținerea avizelor către instituțiile furnizoare de servicii,
 - obținerea avizelor în numele Beneficiarului,
 - plata avizelor către instituțiile emitente,
 - recepția avizelor și atașarea acestora la documentația depusă către Beneficiar;
- 4.2.15. Completarea cererii pentru emiterea Autorizației de construire / desfiintare și elaborarea dosarelor pentru autorizarea executării lucrurilor de construcții și desfiintare.
- 4.2.16. Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate în proiect de Beneficiar și/sau Finantator la toate fazele de evaluare și implementare
- asistența la elaborarea oricărei documentații solicitată de Beneficiar și/sau Finantator în vederea încheierii contractului de finanțare
 - redactarea răspunsurilor la solicitările formulate de către Beneficiar, cu privire la documentația depusă spre evaluare, chiar și după predarea proiectului (ex. posibile clarificări solicitate de evaluatorii ADR N-E și M.D.R.T.);
 - întreaga documentație ce se va elabora va fi în conformitate cu cerințele Ghidului Solicitantului pentru POR-Axa 1 în vigoare la momentul elaborării documentației, Corrigendum-urilor publicate pe site-ul www.inforegio.ro și a notelor M.D.R.T. publicate;

5. OBLIGAȚII

5.1. Obligațiile prestatorului

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța personalului folosit cât și a tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

Prestatorul va prezenta toate documentațiile complete în limba română (Documentația de finanțare, expertize (expertize tehnice și auditul energetic), Studii topografice, Studii geotehnice, Studiu de Fezabilitate (SF), Proiectul Tehnic (inclusiv DDE, CS), Oferta, Confidential, DTAC, DTOE, DTAD, Dosar avize, Dosare complete și completarea autorizației de construire) pe:

- a) suport hârtie, color, în 2 exemplare originale și 6 copii
- b) în format electronic pe suport electronic (CD) - pentru piesele scrise fișierele vor fi prezentate atât în format editabil („.doc”) cât și needitabil („.pdf”), iar pentru piesele desenate în format editabil („.dwg”) și needitabil („.pdf”), în 3 exemplare.

Prestatorul are obligația de a răspunde în termenul stabilit la solicitările Beneficiarului iar termenul de execuție a documentației nu poate depăși durata precizată în fișa de date.

5.2. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiarul se obligă să acorde tot sprijinul Prestatorului, punându-i la dispoziție actele necesare în vederea efectuării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale. (Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract).

Beneficiarul va efectua plăți pentru elaborarea documentației astfel:

1. după aprobarea P.U.Z.-ului se va achita 10% din valoarea contractului;
2. după recepția de către C.T.E. a S.F.-ului se va achita 15% din valoarea contractului;
3. după recepția P.T., D.D.E., D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D., avize se va achita 65% din valoarea contractului.
4. după semnarea contractului de finanțare între Achizitor (Beneficiar) și M.D.R.T. pentru obținerea finanțării nerambursabile pe baza documentației elaborate (fără a se depăși termenul de 12 luni de la data înregistrării cererii de finanțare la A.D.R. N-E) se va achita restul de 10% din valoarea contractului, reprezentând plata finală.

6. LUCRARILE PROPRIU-ZISE

6.1. Organizare și metodologie

Rationament (cerința minimă), parte integrantă din OFERTA TEHNICĂ

- a) Prezentarea contextului proiectului, așa cum este înțeles de ofertant;
- b) Prezentarea unui Memoriu tehnic care să demonstreze corespondența propunerii tehnice cu specificațiile din caietul de sarcini.
- c) Prezentarea aspectelor considerate de către ofertant ca fiind esențiale pentru obținerea rezultatelor așteptate ale contractului și atingerea obiectivelor;

Strategia de abordare (cerința minimă)

- a) Descrierea de ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru executarea serviciilor;
- b) Descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor solicitate, cu indicarea oricărui stadiu considerat esențial, a output-urilor estimate a fiecărei activități;
- c) Descrierea input-urilor ofertantului, în termeni de resurse umane specializate necesare pentru ducerea la îndeplinire a activităților respective și obținerea rezultatelor;
- d) Prezentarea aranjamentelor organizatorice în vederea executării contractului, inclusiv prin delimitarea responsabilităților în prestarea serviciilor;
- e) Descrierea resurselor umane și materiale pe care ofertantul le va pune la dispoziția echipei de experți în scopul susținerii activităților acestora.

- a) Fezabilitatea planificarii si graficul prezentat în format Gantt, care trebuie să includă un calendar cât mai detaliat al activităților, cu indicarea etapelor pentru implementarea proiectului „Amenajarea plajei din zona Nicolina”;
- b) Indicarea resurselor umane alocate pe activități pentru proiectul „Amenajarea plajei din zona Nicolina”;
- c) Metodologia de monitorizare, evaluare si raportare;

Durata totală a contractului este de maxim 8 luni din momentul semnării contractului de către ultima dintre părți (din care primele 3 luni vor fi exclusiv pentru realizarea documentației de proiectare, inclusiv obținerea avizelor conform Certificatului de urbanism, cât și pentru DTAC). Prestatorul se obligă să predea, conform condițiilor enunțate, documentația de proiectare în maxim 3 luni de la semnarea contractului.

6.2 Caracteristici generale „Statiunea de agrement – tratament Nicolina”

Prezenta temă solicită proiectarea unui complex care să îmbine:

- funcțiunea economică (revitalizarea zonei din punct de vedere economic);
- funcțiunea de ordin medical (asigurarea unei baze de tratament la nivelul unei stațiuni balneare de prestigiu);
- funcțiunea de ordin social (prevederea de spații libere de odihnă, recreere, plajă, sport, cu aspect plăcut și priveliști relaxante, accesibile unui număr cât mai mare de persoane).

Zacamantul de ape minerale sulfuroase existent pe amplasament este, din punct de vedere terapeutic, cel mai eficient din sud-estul Europei, atât pentru proprietățile terapeutice (tratamentul reumatismului, a afecțiunilor post-traumatice, dermatologice, respiratorii, vasculare periferice) cât și pentru tratamentele cosmetice de cea mai înaltă calitate.

Prin forța acestui argument, proiectul va urmări să demonstreze:

1. Ca, în raport cu destinația balneo-terapeutică și de agrement pe care a avut-o dintotdeauna, Plaja Nicolina rămâne o resursă importantă și viabilă;
2. Ca eventualele suprafețe de teren disponibile trebuie utilizate pentru amplificarea funcțiunii actuale;
3. Ca echipamentele existente trebuie reabilitate, ca lor li se pot adăuga altele noi, moderne, destinate atât în scop terapeutic cât și în scop de relaxare;
4. Ca tradiția Plajei Nicolina poate fi continuată printr-o intervenție contemporană de calitate, capabilă să o transforme într-un complex balnear de prestigiu.

Condiții urbanistice :

Suprafața totală de teren este de 6750 mp. Din punct de vedere al formei de folosință avem următoarele categorii:

- suprafețe construite 423 mp
- suprafața strazi, alei, pietonale, platforme, parcuri
- suprafața spații verzi

Se va menține scara redusă a construcțiilor, adecvată unei zone de agrement. Astfel, construcțiile vor fi gândite să se dezvolte pe verticală, și nu se vor depăși următoarele valori: POT- max 20% (incluzând construcții, circulații și platforme), CUT – max 0,35.

Principii de intervenție :

1. Menținerea destinației de plajă (strand) prin păstrarea funcțiilor existente și completarea lor cu noi funcțiuni complementare;

2. Reabilitarea echipamentelor si valorificarea resurselor de teren existente cu insertia unor echipamente/cladiri cu destinatie de baza tratament-recuperare/wellness/beauty;
3. Amenajarea functionala si peisagistica a spatiilor prin sporirea prezentei vegetatiei.

Program functional :

❖ Restructurarea zonei construite

Intrucat constructiile existente nu corespund din punct de vedere functional necesitatilor si nu prezinta interes arhitectural, acestea pot fi inlocuite cu o noua constructie, pastrand insa ideea unei constructii joase, liniare, delimitand in incinta o zona de tratament/wellness/beauty si o zona de plaja. Noua constructie va cuprinde spatii pentru urmatoarele functiuni:

- Sali de tratament / recuperare si Sali de fitness
- Health – Thermal Spa;
- Wellness and Beauty;
- Sauna si Piscina acoperita;
- Birouri pentru administratie;
- Bazin de preparare namol, cu instalatiile aferente;
- Cabinet medical - punct prin ajutor;
- Eventual alte functiuni specifice.

❖ Reamenajarea zonei de plaja pentru public

Zona de plaja pentru public va fi mentinuta pe o suprafata cat mai mare cu delimitarea zonelor destinate femeilor si a zonelor destinate barbatilor; totodata se va gandi si un spatiu destinat copiilor, care sa cuprinda loc de joaca si minipiscina, amplasat in zona destinata femeilor.

In vederea optimizarii spatiului destinat plajei se va gandi o solutie de ingropare a rezervoarelor de apa sulfuroasa si posibilitatea furnizarii acesteia la o temperatura de 22°C la dusurile de pe plaja, dusuri ce vor fi reconfigurate.

Datorita starii lor de degradare fizica si inadecvarii lor functionale, bazinele existente vor fi dezafectate si inlocuite cu altele noi. In limita spatiului, se vor gandi atat bazine cu apa sulfuroasa cat si piscine. Totodata se va gandi si un sistem de acoperire a bazinelor pe timp rece si ploios, in vederea evitarii depunerii impuritatilor.

Se vor amenaja si functiuni complementare pentru public. Astfel, vor fi amenajate:

- vestiare si cabine de schimb;
- grupuri sanitare, separate pe sexe – barbati (5 WC, 5 pisoare, 5 lavabouri) si femei (10 WC, 10 lavabouri)
- dusuri alimentate cu apa de la reseaua publica, separate pe sexe (10/5 – femei/barbati) amplasate in apropierea bazinelor in aer liber.

❖ Amenajari exterioare

- Imprejmuire catre circulatia carosabila, porti, puncte de control;
- Circulatii si platforme pietonale, accese persoane cu dizabilitati;
- Plantatie joasa si inalta pe contur (ex: dublarea imprejmuirii cu gard viu)
- Dotarea incintei cu mobilier urban (ex: banci, cosuri de gunoi, etc.)

❖ Lucrari de constructii instalatii baza agrement – tratament Baile Nicolina

Se doreste studierea unor solutii in vederea folosirii energiei regenerabile.

In afara elementelor de program mentionate mai sus, ofertantii au libertatea de a propune si alte dotari/echipamente, daca ele amplifica si completeaza functiunea de

tratament/agrement a "Plajei Nicolina" si nu determina depasirea indicatorilor urbanistici prevazuti.

7. DATA DE INCEPERE SI PERIOADA DE EXECUTIE

7.1 Data de incepere

Data de incepere a contractului de prestari servicii va fi data semnarii contractului de catre ultima dintre părți.

Prestatorul trebuie sa obtina, sa pastreze si sa furnizeze Beneficiarului dovada asigurarii profesionale, care acopera obligatiile sale din cadrul contractului, la semnarea contractului. In situatia neprezentarii dovezii in interiorul termenului mentionat, Beneficiarul va putea decide rezilierea contractului.

7.2 Perioada de contract

Durata serviciilor de proiectare va acoperi in totalitate durata de obtinere si implementare a proiectului.

CRITERII DE CALIFICARE

8. CAPACITATEA TEHNICA SI PROFESIONALA

Operatorul economic trebuie sa dovedească faptul ca este certificat in conformitate cu Certificatul ISO 9001. Certificatele vor fi in perioada de valabilitate.

Se va prezenta declaratia privind faptul că ofertantul a ținut cont, în elaborarea ofertei, de obligatiile referitoare la conditiile de muncă și protecția muncii, în original.

Experienta similară:

Ofertantii trebuie sa faca dovada faptului ca in intervalul solicitat – ultimii 3 ani – au derulat/deruleaza minim un contract de servicii si maxim 3 contracte in valoare cumulata de 94.300 lei fara TVA privind serviciile de proiectare si consultanta care a avut ca obiect proiectarea de lucrari din domeniile implicate in proiect.

Se vor prezenta in mod obligatoriu, anexate in copie, contractele de servicii si procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor.

Ofertantii vor pune la dispozitie recomandari din partea beneficiarilor (cel putin doua recomandari) pentru contractele aduse ca experienta similara.

8.1 Personalul de specialitate

Prestatorul va pune la dispozitie si urmatoarele categorii minime de personal, pentru proiectul „Amenajarea plajei din zona Nicolina”.

- a) un **manager de proiect** cu experienta de minim 3 ani în elaborarea de documentații tehnico – economice.

*Prestatorul va prezenta dovada existentei certificarii **managerilor de proiect**. Certificarea managerului de proiect poate fi dovedită prin act recunoscut de Ministerul Educației, Cercetării și Tineretului și de Ministerul Muncii, Familiei și Egalității de Șanse. Act doveditor*

poate fi diploma de absolvire de la programele de masterat, cursuri postuniversitare în managementul proiectelor, precum și certificatul de manager de proiect (recunoscut CNFPA), act ce atestă competențe de manager de proiect în conformitate cu standardul ocupațional „Manager de proiect”, cod COR 241919. Este luat în considerare act similar recunoscut de autoritățile din țara de proveniență a ofertantului. Managerul de proiect trebuie să aibă experiența în coordonarea de documentații tehnice pentru proiecte de finanțare aferente Programului Operațional Regional – Axa 1 pentru cel puțin trei administrații publice locale. Acest lucru se va demonstra prin recomandări.

b) un **consultant** pentru elaborarea analizei cost-beneficiu și a cererii de finanțare – minim 3 ani experiență, inclusiv cu experiență în elaborarea cererilor de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013;

Echipa ofertantului va cuprinde și următoarele categorii minime de personal.

- a) Șef proiect arhitect – minim 3 ani experiență, dovedită cu acte: diplomă, dovada înregistrării la OAR, arhitect cu drept de semnătură, portofoliul de lucrări, din care trebuie să dețină minim o lucrare în domeniul social precum și experiența în realizarea de documentații tehnico-economice în cadrul finanțărilor europene.
- b) Proiectant arhitect cu drept de semnătură - dovada înregistrării la OAR.
- c) Proiectant structură, minim 3 ani experiență, prezentare portofoliu lucrări și minim o lucrare în domeniul social.
- d) Proiectant instalații pe specialități, minim 3 ani experiență, prezentare portofoliu lucrări.
- e) Proiectant pentru curenți slabi atestați ISU.
- f) Verificator de proiecte la toate exigențele, construcții și instalații.
- g) Expert tehnic – atestat MLPAT (se vor prezenta atestările) – în copie.
- h) Expert audit energetic, atestat MLPAT (se vor prezenta atestările) – în copie.
- i) Proiectant PUZ – arhitect înscris în Registrul Urbanistilor din România.

Se vor atașa C.V.-uri și copii simple ale diplomelor / adeverintelor care să probeze informațiile indicate în C.V.-uri.

Se vor prezenta:

- CV-uri cuprinzând informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii;
- acte studii și atestări – copii legalizate;
- contract de muncă copie simplă (după caz);
- contract de colaborare în cazul în care ofertantul participă la licitație cu o echipă din care fac parte Birouri de arhitectură, persoane fizice autorizate sau societăți comerciale;
- angajament de participare la proiect până la recepția finală a lucrărilor de proiectare a fiecărui proiectant în parte – (persoană fizică și/sau participant în altă formă de contract);
- angajament din partea ofertantului că va menține echipa propusă pentru participare în cadrul proiectului până la recepția finală a lucrărilor de proiectare.

Observatii:

- O persoană nu poate ocupa două posturi simultan.

- Cel puțin managerul de proiect trebuie să fie angajat propriu al ofertantului (cumulat pentru membrii asocierii)
- Ofertanții vor prezenta un tabel centralizator (Formular propriu) cu componenta echipelor de proiect și declarații pe propria răspundere ale colaboratorilor cooptați de prestatori pentru atestarea implicării în proiect.

10.2 Resurse tehnice

Informații privind dotările specifice, dotări pe care ofertantul se angajează să le utilizeze pentru îndeplinirea contractului. Autoritatea contractantă solicită ca cerința minimă obligatorie asigurarea (în dotarea proprie, prin contracte sau convenții de închiriere etc.) următoarelor echipamente, utilaje mijloace fixe și alte dotări care sunt considerate strict necesare pentru îndeplinirea contractului de servicii:

- calculatoare,
- imprimante,
- copiatoare,
- soft-uri minime cu licență: Windows 98, Autocad 14, Microsoft Office 97,
- consumabilele aferente echipamentelor și dotărilor,

11. MODALITATEA ȘI CRITERIUL DE ATRIBUIRE

12.1. Modalitatea de atribuire

Licitatie deschisa

12.2 Criteriul de atribuire

Pretul cel mai scazut.

13. Prețul contractului

Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

- Valoare contract fără TVA: **94.300 lei**
- Valoare TVA: **22.632 lei**
- Valoare totală contract: **116.932 lei**

Întocmit,
Daniela ACĂTĂNOAIE
Șef Serviciu Management Proiecte
Direcția Dezvoltare și Proiecte Europene



Dr. Ec. Cosmin Iuliu COMAN
Director Executiv
Direcția Dezvoltare și Proiecte Europene

