



Primar
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1086 din 12/04/2011

**În scopul: Intocmire P.U.Z. - Refunctionalizare/reamenajare/modernizarea
plajei Nicolina in cadrul proiectului "Amenajarea plajei din zona
Nicolina"**

Ca urmare a cererii adresate de

**MUNICIPIUL IAȘI PRIN DIRECTIA DEZVOLTARE SI
PROIECTE EUROPENE**

SNP _____ cu domiciliul în județul IASI municipiul IASI
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
BLD STEFAN CEL MARE SI SFANT nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0232/211.215 e-mail _____
înregistrată la nr. 28621 din 01/04/2011

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
STR PANTELIMON HALIPA nr. 2 bl. - sc. -
et. - ap. - sau înscris în CF nr. - nr. topografic -
numar cadastral - identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 163 / 09/08/1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat intravilanul municipiului Iasi, teren in suprafata de 6750mp.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : plaja Nicolina Destinatia satbilitaprin docum de urbanism: D1 - spatiu balnear Nicolina

3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea propusă de dvs se încadrează în prevederile Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență 7/2011, art. 32, alin. 1, litera c.

Inițierea planului urbanistic zonal se va face după obținerea unui aviz de oportunitate întocmit de arhitectul șef pe baza unei solicitări scrise ce va cuprinde :

- a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
- b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servituților propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

P.O.T : conf.PUZ , C.U.T : conf.PUZ, Regim de înălțime : conf.PUZ. Caracteristici parcelă : conf.PUZ.

Caracteristici volumetrice : conf.PUZ. Aliniament stradal : conf.PUZ, lateral : conf. PUZ , posterior : conf.PUZ.

Accese : DE 1(7253/2) cf. PUZ -parcaje : pe lot, în afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007.

Echipare edilitară : zona parțial echipată edilitar.

Se va întocmi tema PUZ care va conține un plan de încadrare în zona scară 1:2000 sau 1:5000 pe care va fi delimitat teritoriul ce va fi studiat prin PUZ și o propunere de parcelare etc. Se va ține seama și de documentațiile aprobate anterior în zona. Planul de regulament PUZ se va întocmi pe o ridicare topografică scară 1:500 pe care se va poziționa construcțiile propuse, aliniamentele, accesele, aleile pietonale și auto, parcarile etc. Documentația PUZ se va întocmi respectând Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Ordinul MDLR 839/2009. Documentația PUZ se aprobă de Consiliul Local Municipal și se avizează de către Consiliul Județean Iași, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară, detinatorii de utilități.

În funcție de regulamentul PUZ la nivelul PAC se vor putea solicita avize suplimentare.

Se vor avea în vedere, inclusiv, prevederile Ordinului M.D.R.T. 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului, art. 35.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA PUTEA ELIBERA NUMAI DUPĂ ȘI DOAR ÎN CAZUL APROBĂRII FINALE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

Întocmire P.U.Z. - Refuncționalizare/reamenajare/modernizarea plajei Nicolina în cadrul proiectului "Amenajarea plajei din zona Nicolina"

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor

investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☒ alimentare cu energie termică

☒ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

aviz Comisie Circulație

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ UNIC CONS. JUD. IASI

- aviz Comisie Circulație

- Documentația PUZ se va prezenta și pe suport electronic și se va obține aviz GIS Cadastru

d.4) studii de specialitate:

- Ridicare topografică cu viza OCPI

- Studiu geotehnic

- Aviz de oportunitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Nichita

L.S.



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionascu

ARHITECT ȘEF,
arh. Tudor Vericeanu

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.04.2011