

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 68554 din 17.05.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 868 din 17.05.2011

În scopul: construire "Business center sud Craiova"

Ca urmare a Cererii adresate de (1) Consiliul Local al Municipiului CRAIOVA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,

ALEXANDRU IOAN

satul -, sectorul -, cod poștal -, CUZA, nr. 7, bl.
-, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată

la nr. 68554 din 27/04/2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj,

Municipiul Craiova, satul - sector - cod poștal -,

Strada Popoveni, nr. 3 C, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:-

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -

faza PUG/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 23/2000,570/2007

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG - zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.

Suprafața terenului - 5207,00 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG amplasamentul se află situat în zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general.

Conform PUD aprobat cu HCL 590/2007 se aprobă realizarea unui Centru Multifuncțional în zona Targul de săptămână cu regim de înălțime maxim 2S+P+12 și un POT maxim propus = 35 % și un CUT maxim propus = 1,20.

Se propune construire "Business center sud Craiova P+1".

Se poate construi în următoarele condiții:

- destinația: zonă cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general
- regimul de aliniere atât pentru construcții cât și pentru împrejmuire se face conform planșei de reglementări.
- organizarea parcajelor strict în incinta proprietății.
- pe planul de situație pe suport cadastral se va transpune PUD-ul aprobat cu HCL 590/2007 respectând condițiile precizate prin planșa de reglementări și din avizele obținute.

Proiectul pentru autorizare va fi însoțit de :

Titlu de proprietate al imobilului; Extras de carte funciara ; Incheiere de intabulare; Fisa bunului imobil.

Certificat de nomenclatura stradala;

Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști atestați;

Autorizația de desființare a clădirilor existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru construire "Business center sud Craiova"

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia regionala de protectie a mediului Craiova. Adresa: str. Brestei 3

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Marioara Bordu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

☐ Inspectoratul in Constructii Dolj

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

☐ protectia mediului

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;


f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR
Viceprimar **Mărinică Dincă**



SECRETAR,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
Mircea-Iulian Diaconescu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 17.05.2011

ȘEF SERVICIU
Violeta Barcan

ÎNTOCMIT
Marioara Borda

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

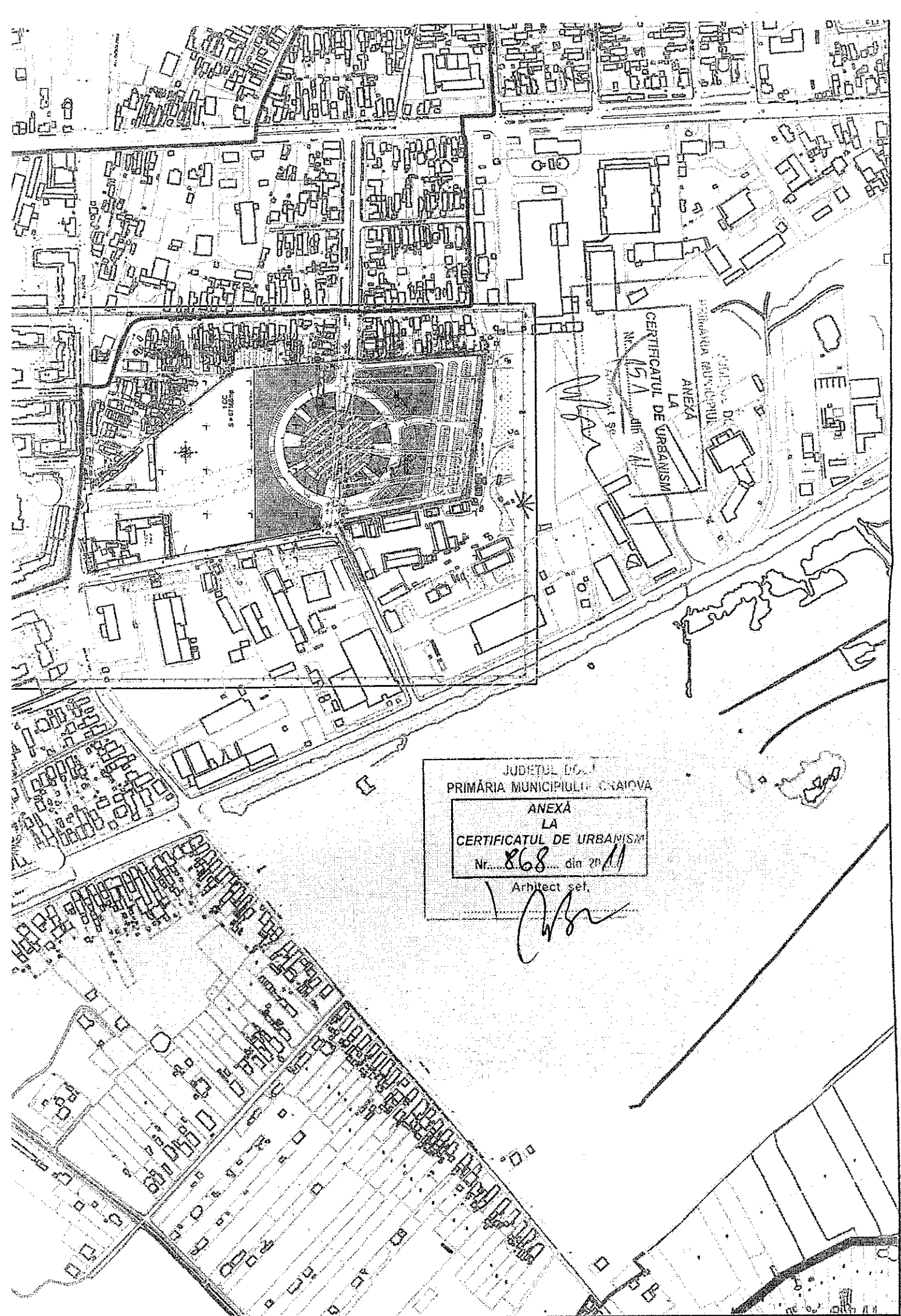
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 868 din 20.11

Arhitect șef,

[Signature]

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA

CERTIFICATUL DE URBANISM

nr. 868 din 20.11.

Arhitect șef,

PROIECT DE ÎNCADRARE
SCALA 1:500
S=592,67

LOT 3
S=5207 mp

BUSINESS
CENTER S.U. CRAIOVA P.P.

LOT 2
S=4775 mp

CENTRU DE SPIRITUALITATE
ȘI INSTITUTUL DE CERCETARE ȘI ÎNOVARE P.P.

ACCES
PRINCIPAL

