

U.T.R. nr. 12 zona L1 Subzona u1

- Reglementări fiscale și taxe : COD FISCAL și HCL nr. 286/2010;
- Funcțiuni permise cu condiții : Funcțiuni compatibile locuirii
- Funcțiuni interzise: Activități poluante .

3. REGIMUL TEHNIC

- Procent ocupare teren (P.O.T.) maxim : se va reglementa prin PUD
- Coeficient utilizare teren (C.U.T.) maxim : se va reglementa prin PUD
- Regim de înălțime : se va reglementa prin PUD
- Acces carosabil : se va reglementa prin PUD
- Acces pietonal : se va reglementa prin PUD
- Regim de aliniere : aliniament impus de construcțiile existente
- Edificabil maxim admis : se va reglementa prin PUD
- Zone protejate : nu este cazul
- Echipare edilitară : se va reglementa prin PUD.
- Alte precizări : Documentația pentru autorizația de construire (DT) se va elabora în conformitate cu Anexa 1 la Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

*** EXTINDERE SI MODERNIZARE IMOBIL STR. SOCULUI, MUNICIPIUL TULCEA ***

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/
DEȘFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-de construire/de desfiintare-solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Tulcea, s tr.14 Noiembrie Nr. 5

(autoritatea competentă, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de