

Se aprobă,
Pt. Primar,
Viceprimar Marinică Dincă



TEMA DE PROIECTARE
pentru servicii proiectare privind proiectul
Amenajare parcare subterana zona Teatrului National Craiova

Prezenta documentație s-a elaborat în temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică de concesiune de lucrări și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

Tema de proiectare (caiet de sarcini) face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE: Municipiul Craiova

OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

- Elaborare Studiu fezabilitate, inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic), analiza cost beneficiu, studiu de circulație
- Elaborare documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire
- Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - DTAC
- Elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini și liste de cantități, inclusiv deviz confidential
- Întocmire detalii de execuție
- Asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe toată durata execuției lucrărilor

I. NECESITATE SI OPORTUNITATE

Necesitatea realizării acestui proiect rezidă din dificultățile tot mai mari întâmpinate de participanții la traficul rutier în tranzitarea arterelor rutiere ale orașului. Aceste dificultăți își au originea atât în creșterea spectaculoasă a parcului auto rezident în municipiul Craiova (respectiv al numărului de autovehicule aparținând persoanelor fizice și juridice), cât și în imposibilitatea modificării corespunzătoare a tramei stradale existente.

În prezent, municipiul Craiova se confruntă și cu o deficiență majoră în gestionarea locurilor de parcare. Această situație se manifestă cu pregnanță în zona centrală a orașului, acolo unde sunt concentrate cea mai mare parte a instituțiilor socio-culturale, administrative, bancare, de învățământ, a spațiilor comerciale, zonelor de recreere, etc.

Prelungirea perioadelor de vârf de trafic din timpul unei zile obișnuite, suprapusă cu deficitul de spații de parcare, face ca numărul și durata ambuteiajelor din centrul municipiului și zonele imediat adiacente să crească sensibil.

În Strategia de Dezvoltare a Municipiului Craiova aprobată prin HCL nr. 404/30.08.2007, în cadrul Obiectivului strategic nr.5 „Dezvoltarea infrastructurii edilitare, a utilităților și serviciilor publice”, obiectivul specific 5.1. „Modernizarea tramei stradale”, la măsura 5.1.2. „Parcări publice sub- și supraterane” se prevede realizarea de parcări sub- și supraterane în vederea fluidizării traficului, în special în zona centrală.

În aceste condiții se impune cu stringență identificarea unor soluții de fluidizare a traficului din centrul municipiului. Una dintre soluții fiind scoaterea traficului staționar (datorat autovehiculelor staționate/oprite), în afara carosabilului, prin crearea de parcări sau extinderea celor existente.

Întrucât s-a realizat extinderea și modernizarea spațiilor de parcare existente din zona centrală, valorificându-se la maximum posibilitățile existente, varianta realizării unei parcări subterane rămâne singura soluție viabilă care poate satisface necesitățile de asigurare a locurilor de parcare.

Calea București, împreună cu bulevardul Nicolae Titulescu și Calea Severinului constituie cea mai importantă arteră rutieră a orașului care traversează municipiul pe relația Est-Vest, această arteră traversând un număr important de intersecții extrem de aglomerate.

Paralel cu această arteră se află strada A.I.Cuza, de-a lungul căreia sunt amplasate multe dintre instituțiile reprezentative ale Craiovei: Prefectura, Primaria, Teatrul Național, Universitatea precum și o parte dintre sediile centrale ale băncilor. În imediata apropiere se află centrul comercial Mercur precum și centrul istoric al orașului, o zonă cu funcțiuni mixte, caracterizată printr-un puternic profil administrativ și comercial, pe teritoriul său regăsindu-se amplasate majoritatea instituțiilor și serviciilor publice și private, cât și o zonă comercială, alături de care se poziționează o serie de clădiri cu destinația de locuințe.

Proiectul „Amenajare și revitalizare Centrul istoric din Municipiului Craiova”, face parte din proiectele incluse în Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Craiova pentru care se solicită finanțare nerambursabilă prin POR - Axa 1. Prin implementarea proiectului se va asigura relansarea economică și îmbunătățirea serviciilor urbane și sociale, creșterea calității vieții, atât pentru populația orașului și pentru agenții economici, cât și pentru vizitatorii și potențialii investitori ai zonei metropolitane.

Datorită traficului, nivelul poluării este mare și în multe zone ale orașului, noxele depășesc limitele permise. Această aglomerare și solicitare de locuri de parcare în această zonă este determinată de activitatea socio-economică și culturală concentrată în acest spațiu.

Deoarece în zona centrală se constată fluxuri mari de pietoni care se suprapun peste fluxuri auto importante, traficul auto generând un impact negativ asupra regenerării urbane și conservării patrimoniului cultural istoric construit, această zonă va deveni pietonală și numai ocazional carosabilă. În acest context, insuficiența unor spații de parcare în imediata sa vecinătate, va avea drept consecință, în primul rând incapacitatea riveranilor de a-și găsi un loc de parcare în apropierea locuinței, iar în al doilea rând, diminuarea gradului de accesibilitate în zonă, atât pentru forța de muncă angajată în cadrul instituțiilor publice și private cât și pentru cei ce apelează la serviciile furnizate de către acestea.

În aceeași măsură, există posibilitatea ca zona istorică revitalizată, deși va reprezenta o zonă culturală și comercială extrem de atractivă pentru turiști și toți locuitorii municipiului, să

genereze un număr scăzut de vizitatori prin neasigurarea de locuri de parcare.

Amplasarea unei parări în subteran reprezintă una din puținele variante posibile pentru descongestionarea traficului rutier din zona centrală, aceasta fiind calea prin care se protejează cadrul arhitectural și urbanistic. Pe de altă parte, prin preluarea tuturor spațiilor de parcare supraterane de pe str. A.I.Cuza, Romul și de pe străzile adiacente, inclusiv situl istoric al străzii Lipscani, se fluidizează traficul rutier de pe căile de circulație carosabile din zona centrală și se creează oportunitatea amenajării unor zone pietonale care să permită valorificarea patrimoniului construit valoros. Ținând cont de această complementaritate firească a funcțiunilor reprezentative ale administrației și economiei locale, realizarea unei parări subterane de minim 400 de locuri de parcare.

Astfel, alături de proiectul de reabilitare al zonei centrale este necesară promovarea proiectului „**Amenajare parcare subterană în zona Teatrului Național Craiova**”, proiect ce a fost de asemenea inclus în cadrul listei de proiecte prioritare aferente Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Craiova, prin Decizia CMC nr. 18/31.03.2011 și va fi depus pentru a obține finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - potențiali poli de creștere.

Obiectivul domeniului major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană” îl reprezintă creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă în orașe, prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

În vederea accesării fondurilor alocate în cadrul acestei axe prioritare, poli naționali de creștere, printre care și municipiul Craiova, au dezvoltat planuri integrate de dezvoltare urbană în cadrul a trei „domenii de intervenție”:

- Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor, inclusiv transportul urban;
- Dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- Reabilitarea infrastructurii sociale și îmbunătățirea serviciilor sociale

Planul Integrat de Dezvoltare al polului de creștere Craiova a fost avizat prin Decizia Comitetul de Management pentru Coordonarea Instrumentelor structurale (CMC) nr.2/26.11.2009 și este structurat pe șase obiective strategice:

1. Creșterea accesibilității înspre și dinspre Polul de creștere Craiova
2. Creșterea competitivității economice pe termen lung și sprijin pentru dezvoltarea mediului de afaceri al Polului de creștere Craiova
3. Dezvoltarea potențialului economic pe axa Est – Vest a polului de creștere Craiova prin reabilitarea infrastructurii de transport public în comun
4. Asigurarea unor servicii publice de calitate în Zona Metropolitană Craiova, prin extinderea și reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, colectarea, reciclarea și depozitarea deșeurilor și iluminat public
5. Creșterea atractivității polului de creștere Craiova prin valorificarea potențialului natural și turistic al acestuia și prin conservarea și promovarea identității locale și a moștenirii sale cultural-istorice
6. Creșterea calității vieții locuitorilor polului de creștere Craiova prin asigurarea unor servicii educaționale, sociale și de sănătate la standarde europene

Proiectul „**Amenajare parcare subterană în zona Teatrului Național Craiova**” se încadrează în Obiectivul strategic 2 Creșterea competitivității economice pe termen lung și sprijin pentru dezvoltarea mediului de afaceri al Polului de Creștere Craiova.

II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul propus se află în intravilanul municipiului Craiova, cu dezvoltare longitudinală, paralelă cu Calea București și strada Alexandru Ioan Cuza, în imediata vecinătate a Teatrului Național „Marin Sorescu”, construcție emblematică din punct de vedere arhitectural (proiect realizat de arh. Alexandru Iotzu), poziționată pe un amplasament menit să pună în valoare întreaga geometrie volumetrică, care derivă dintr-un sistem de terase în trepte și platforme care modelează relieful natural (cu o diferență de nivel de cca. 8 metri între strada A. I. Cuza și Calea București) și se însinuează în interiorul clădirii, asigurând o continuitate a spațiului interior și exterior.

Teatrul Național din Craiova este unul dintre exemplele în care calitatea excepțională a creației de arhitectură a stimulat dezvoltarea unei activități teatrale ce a făcut din Naționalul craiovean o „vedetă a lumii”. Pentru reușita încadrare a teatrului în spațiul urban înconjurător, arhitectul Iotzu a considerat, de asemenea, absolut necesar să extindă preocuparea legată de amenajarea terenului din imediata apropiere. Amenajarea unui parc și organizarea accesului la teatru au reprezentat un minuțios studiu de sistematizare verticală pentru crearea unor terase și peluze succesive, care să lase nealterată perspectiva ascendentă către teatru.¹

În prezent, suprafața terenului propus este ocupată de parcul teatrului: alei pietonale și semicarosabile, spații verzi gazonate și plantate cu arbori, arbuști decorativi și «oglinzi» florale, un număr de 24 statui reunite sub denumirea de Aleea Personalităților și Monumentul ridicat în cinstea memoriei foștilor deținuți politici deportați și strămutați în regimul comunist 6 martie 1945/17-22 decembrie 1989.

Vecinătăți:

- la Vest - str. Romul și blocurile T1, T2, T3, T4
- la Nord - Calea București,
- la Est - alea carosabilă de acces în parcare și curtea de serviciu a teatrului, peste alee spre Est fiind clădirea Universității din Craiova
- la Sud - platoul și clădirea Teatrului Național „Marin Sorescu”

Vecinătățile menționate sunt construcții în stare foarte bună atât din punct de vedere al stării constructive, dar și din punct de vedere al calității estetico – arhitecturale.

În zonă, pe străzile Romul, Calea București și A.I.Cuza există trasee ale rețelelor tehnico-edilitare și anume:

- rețele de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune și medie tensiune în cabluri subterane și rețea de iluminat exterior și ornamental
- rețea de distribuție gaze naturale de joasă presiune
- rețea de alimentare cu apă
- rețea de canalizare
- rețea de telefonie
- rețea de distribuție a agentului termic.

II. SARCINILE PROIECTANTULUI

Prin prezenta temă se intenționează achiziționarea serviciilor de proiectare pentru construirea unei parări subterane cu un număr minim de 400 de locuri de parcare pentru autovehicule în municipiul Craiova.

¹ <http://www.inforom-cultural.ro/5+5/cladire-tncraiova.php>

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect;
- Ordin 1078/2009 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme” indicativ NP 127:2009
- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul 863/2008 pentru aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare.
- HG nr. 759/2007, privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul 1294/3296/2009 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 135/76/84/1.284 din 2010 al ministrului mediului și pădurilor, al ministrului administrației și internelor, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și turismului privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private
- SR 1848-1/2008 – Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, Partea1: Clasificare, simboluri și amplasare
- SR 1848-7/2004 – Marcaje rutiere
- SR EN 12675/2002 – Dispozitive de control al semnalizării circulației rutiere

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii astfel încât finalitatea procesului complex de execuție+proiectare să fie realizarea unei lucrări de calitate.

La elaborarea documentației de proiectare se vor avea în vedere condițiile din ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”.

Se menționează faptul că prin prezenta temă se solicită păstrarea configurației parcului Teatrului Național care se dezvoltă pe un teren în pantă variabilă de la Est la Vest și de la Sud la Nord, cu declivitate de cca. 8,0 m, între Teatrul Național și trotuarul străzii Calea București. În aceste condiții, adâncimea maximă propusă va fi corelată cu necesitatea asigurării stratului vegetal consistent (minim 1–1,5 m) pentru plantațiile supraterane, cu păstrarea profilului existent al terenului.

Condițiile de construibilitate ale terenului propus sunt impuse de propunerile din P.U.D „Parcare subterană, zona Teatrului Național, Craiova”, PUZ - ZC1 aprobat prin HCL nr.

121/2000, în ceea ce privește POT și CUT. Prin reglementările din P.U.D, terenul supraterran destinat spațiului verde se menține, dar se admite, din considerente tehnice de protecție la foc, realizarea unor construcții parter – evacuările pietonale din parcare și lifturile pentru persoanele cu handicap.

În afara spațiilor de parcare rezolvarea funcțională a partiurilor va avea în vedere și soluționarea spațiilor de exploatare spații tehnice pentru asigurarea utilităților (culoare și accese tehnice, accese auto și pietonale, accese pentru persoane cu dizabilități, căi de evacuare, rezervoare de apă pentru incendiu și pentru sprinklere, etc.).

Soluția constructivă a acceselor pietonale va permite disimularea cât mai mult în peisaj a acestora, ca și a elementelor de evacuare a noxelor din subsoluri, **ținându-se cont de importanța urbanistică a ansamblului reprezentat de Teatrul Național Marin Sorescu și parcul supraterran aflat pe amplasamentul studiat.** Se impune ca materialele folosite pentru evacuările pietonale să fie de cea mai bună calitate iar design-ul acestora să fie echilibrat între discreția volumului și funcționalitate. În esență, elementele de la nivelul solului, ieșiri, accese de urgență, guri de ventilare, luminatoare, etc, precum și spațiul verde, parțial remodelat ca urmare a realizării parcurii, se vor integra în conceptul de arhitectură urbană gândit și pus în operă de arh. Iotzu în zona Teatrului Național Craiova, **aceasta fiind condiție de conformitate a ofertei tehnice.**

Proiectatul va elabora un **studiu de circulație** ce va avea în vedere corelarea traficului, inclusiv a rețelei de transport public ce tranzitează centrul orașului, cu următoarele proiecte:

- Amenajare și revitalizare Centru Istoric
- Realizare pasaj denivelat supraterran peste intersecția de la km 0 al municipiului Craiova, în vederea preluării traficului auto pe E70, respectiv strada Calea București – bv. Nicolae Titulescu – str. Calea Severinului
- Realizare pasaj denivelat subteran pe sub intersecția străzii Aries cu str. A.I.Cuza și respectiv str. Împăratul Traian în vederea preluării traficului auto pe bulevardul Carol I – strada Arieș

Studiul de circulație va analiza traficul rutier, inclusiv transportul public de persoane, pe o rază de cca. 1Km. în raport cu obiectivul care constituie obiectul acestui proiect, estimând și impactul proiectelor mai sus menționate.

La elaborarea propunerii tehnice se vor avea în vedere următoarele:

- Pentru proiectarea parcurii se vor lua în considerare autovehiculele cu masa de până la 3.5 t, dar care să permită accesul vehiculelor de intervenții, în caz de incendiu sau alte situații de urgență ce pot apărea.
- Construcția trebuie să fie dotată cu ieșiri/intrări (inclusiv pentru situații de urgență) pietonale și o ieșire/intrare pentru persoane cu handicap. Casa scării pentru ieșiri/intrări pietonale se vor proiecta din materiale care să permită o cât mai bună iluminare naturală. Numărul și poziționarea ieșirilor/acceselor, inclusiv cele pentru situații de urgență se vor stabili funcție de reglementări.
- Iluminatul va fi natural, artificial sau/și mixt și se va asigura conform reglementărilor în vigoare pentru astfel de spații, energia electrică urmând a fi asigurată din rețea sau din surse proprii - generatoare de energie „verde”.
- Spațiul tehnic va fi dimensionat și poziționat pentru a putea permite amplasarea instalațiilor și echipamentelor de dirijare și supraveghere a traficului din parcare, a

echipamentelor de telecomunicații, echipamentelor pentru salubritate/curățire, pentru avertizare/semnalizare și anunțare a eventualelor situații de urgență ce pot apărea, etc.

- Prin soluțiile tehnice propuse pentru asigurarea încălzirii și în special al ventilației (evacuarea noxelor) spațiilor parcarii subterane se va realiza un mediu higrotermic optim corelat cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.
- Parcare va fi dotată cu două echipamente/borne de reîncărcare a acumulatorilor autoturismelor electrice (încărcare rapidă) iar un procent de 40% din numărul total de locuri de parcare va fi dotat cu prize electrice pentru încărcarea autoturismelor echipate cu baterii și încărcător intern, fără degajare de hidrogen.
- Se vor studia și cuprinde în studiul de fezabilitate toate echipamentele necesare aerisirii corespunzătoare a parcarii, atât pe cale naturală, cât și forțată, inclusiv senzori de detecție a fumului și a concentrațiilor de CO și CO₂.
- Accesul respectiv ieșirea autovehiculelor în și din parcare subterană vor fi controlate cu ajutorul unor bariere acționate automat, cu ajutorul automatelor de dirijare a acestora. Propunerea tehnică pentru sistemul de automatizare a accesului/ieșirii în respectiv din incinta parcarii va cuprinde :
 - detectori de vehicule (bucle inductive pentru fiecare loc de parcare / camere cu video-detectie, etc.) capabili să detecteze și să afișeze în timp real situația spațiilor de parcare, prin afișarea numărului de locuri de parcare libere sau a mesajului „*parcare ocupată*“;
 - sistem de eliberare automată a tichetelor de acces (care să permită accesul autoturismelor în parcare, fără ca șoferul să fie nevoit să coboare din vehicul);
 - amplasarea la intrările auto a câte unui panou luminos de afișare, de tip LED, privind nivelul de ocupare a locurilor de parcare și sectoarele unde acestea sunt poziționate.
 - legăturile dintre automatele de dirijare respectiv panourile de afișaj și spațiul de control și supraveghere, cu asigurarea posibilității intervenției de la distanță asupra acestora, de către personalul autorizat.

În cadrul propunerii **propunerii tehnice se vor prezenta doua soluții:**

- amenajarea parcarii subterane fără a fi afectate lucrările existente pe Aleea Personalităților și a „Monumentului ridicat în cinstea memoriei foștilor deținuți politici deportați și strămutați în regimul comunist 6 martie 1945/17-22 decembrie 1989”
- amenajarea parcarii subterane, cu afectarea lucrărilor existente pe Aleea Personalităților și estimarea costurilor privind refacerea aleii și reamplasarea statuiilor și a „Monumentului ridicat în cinstea memoriei foștilor deținuți politici deportați și strămutați în regimul comunist 6 martie 1945/17-22 decembrie 1989”

Cerințe minime obligatorii ce se vor prezenta în cadrul propunerii tehnice – oferta tehnică:

- Memoriu tehnic prin care ofertantul va prezenta soluțiile propuse, modul de rezolvare a funcțiilor și relațiilor cu vecinătățile.
- Estimarea costurilor (valoarea maximă a investiției este de 55.000.000 lei) și a numărului de locuri de parcare pentru fiecare dintre soluțiile descrise și propunerea ofertantului privind varianta optimă;

- Estimarea consumurilor privind utilitățile și propuneri de folosire eficientă a iluminatului și ventilării naturale;
- Planuri privind accesele pietonale și accesele carosabile din străzile adiacente, sc. 1:500;
- Planuri privind organizarea interioară a parării subterane, sc. 1:200;
- Secțiuni cu evidențierea relației cu zona Parc Teatrul Național "Marin Sorescu" (sisteme aerisire, circulații verticale, etc), sc. 1:200;
- Planuri privind modul de asigurare a utilităților cu propuneri de reamplasare a celor existente, unde este cazul, sc. 1:500;
- Orice alte elemente care pot susține soluția tehnică (imagini, reprezentare animată, machete) pot constitui un avantaj.

Pentru dotarea cu personal, în echipa de proiect responsabilă pentru îndeplinirea contractului, ofertantul va include cel puțin personalul de specialitate, considerat strict necesar, angajat al ofertantului, sau al cărui angajament de participare a fost obținut, respectiv:

- Șeful de proiect, ce va răspunde de coordonarea întregului proiect inclusiv pe perioada execuției proiectului.
- Minim câte o persoană în calitate de proiectanți de specialitate pentru fiecare dintre următoarele domenii: construcții civile, arhitectura, rețele și instalații interioare de apă-canal, instalații interioare electrice, instalații de climatizare și ventilare.
- Topografi autorizați Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – minim 1 pers.
- Prestator specializat în întocmirea studiilor geotehnice de detaliu în cazul în care ofertantul nu este autorizat în acest sens.
- Personal autorizat A.N.R.E. pentru întocmirea documentațiilor pentru branșamentul și/sau devierea rețelelor electrice și de gaze, dacă va fi cazul
- Persoana fizică sau juridică înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului conform Ordinului Ministrului Mediului nr. 1026/2009

III. ETAPE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

1. Desemnarea câștigătorului licitației și semnarea contractului de proiectare.
2. Constituirea garanției de bună execuție.
3. Predarea documentațiilor privind avizele/acordurile solicitate prin CU.
4. Predarea Documentației Studiului de Fezabilitate (SF) inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic), analiza cost beneficiu, studiu de circulație la Primăria Municipiului Craiova - Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, spre analiză și avizare de către Comisia Tehnico Economică (CTE). Documentația va fi însoțită obligatoriu de imagini și o reprezentare animată a proiectului. La solicitarea Direcției Elaborare și Implementare Proiecte, proiectantul va face toate completările necesare, în termenele stabilite, dar nu mai mult de 20 zile calendaristice.
5. Comanda pentru Proiectul Tehnic (PT), Caiete de Sarcini (CS), Liste de cantități, după avizarea SF în CTE.

6. Predarea Proiectului Tehnic (PT), Caietelor de Sarcini (CS), Listelor de cantități, DTAC și documentațiilor privind acordurile necesare obținerii Autorizației de Construire. Recepția pentru proiectul tehnic, DTAC, Caiete de sarcini și Liste de cantități se va considera finalizată după vizarea proiectului de către verificatorul tehnic atestat, stabilit de Primăria Municipiului Craiova și avizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnico-Economice din Primăria Municipiului Craiova.
7. Plata serviciilor prestate în faza SF după emiterea Raportului de analiză privind elaborarea cererii de finanțare de către Coordonatorul Polului de Creștere Craiova.
8. Răspunsuri/clarificări la documentația de proiectare întocmită pe parcursul procesului de evaluare, în termenul precizat de echipa de experți evaluatori, ca urmare a depunerii proiectului la ADR SV Oltenia.
9. Plata serviciilor în faza PT, DTAC după primirea comunicării din partea ADR SV Oltenia privind etapa de evaluare tehnico-financiară.
10. Predarea documentației în faza detalii de execuție (DE).
11. Răspunsuri la toate solicitările de clarificări cu privire la documentația de proiectare Proiectul Tehnic (PT), Caietele de Sarcini (CS) Listele de cantități, din partea operatorilor economici prin intermediul autorității contractante, după lansarea licitației de execuție a lucrărilor.
12. Plata serviciilor în faza DE după semnarea contractului de execuție a lucrărilor și stabilirea graficului de plăți privind asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor.
13. Asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor. Plata pentru serviciile de asistență de specialitate se va face eșalonat pe durata execuției lucrărilor. În acest sens, după finalizarea procedurilor de atribuire a contractului de execuție a lucrărilor, prestatorul va asigura asistența tehnică de specialitate conform prevederilor legale și ori de câte ori este solicitat în acest sens de către achizitor. La emiterea facturii privind plata serviciilor de asistență, va prezenta un raport de activitate. În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, prestatorul va prezenta punctul sau de vedere privind execuția construcției, la recepția la terminarea lucrărilor.

IV. CONDIȚII CONTRACTUALE

Termenul maxim pentru predarea: Studiului de fezabilitate, a studiilor de teren necesare (geotehnic, topografic), a analizei cost beneficiu și a studiului de trafic, este de 2 luni calendaristice de la semnarea contractului de proiectare iar termenul pentru predarea proiectului tehnic, DTAC, Caiete de sarcini și Liste de cantități va fi de 2 luni calendaristice de la transmiterea comenzii ferme din partea beneficiarului. Documentațiile privind avizele și acordurile necesare cu privire la branșarea la utilități se vor preda în maxim 30 zile de la semnarea contractului, astfel încât toate avizele și acordurile necesare să fie obținute până la finalizarea și predarea Studiului de Fezabilitate. Detaliile de execuție se vor preda până la finalizarea procesului de evaluare tehnico-financiară a proiectului (aproximativ 4 luni calendaristice).

Oferta financiară va fi detaliată astfel:

- Elaborare Studiu fezabilitate, inclusiv studiile de teren necesare (geotehnic, topografic), analiza cost beneficiu și documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare eliberării autorizației de construire

- Elaborare studiu circulație
- Elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, liste de cantități, inclusiv deviz confidențial și documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții DTAC
- Întocmire detalii de execuție
- Asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe toată durata execuției lucrărilor

Valoarea Studiului de Fezabilitate, inclusiv studiile de teren necesare, ACB și documentații avize, va reprezenta maxim 40% din valoarea totală oferată iar asistența tehnică pe parcursul derulării execuției va fi de maxim 5% din valoarea oferată.

Întreaga documentație (atât piesele scrise cât și cele desenate) se va preda atât în format electronic (obligatoriu CD/DVD), cât și pe suport de hârtie astfel:

- Proiectul faza DTAC pe suport de hârtie în 2 exemplare
- Proiectul SF, PT, CS, DE pe suport de hârtie în 6 exemplare.
- Devizul confidențial va fi predat în 2 exemplare.
- Toate documentațiile privind avizele solicitate vor fi predate conform cerințelor avizatorilor

Prestatorul se obligă să cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentația elaborată, achizitorul urmând a avea dreptul de a utiliza documentația pentru următoarele faze ale proiectului fără acordul scris al prestatorului.

Pe parcursul execuției lucrărilor, orice dispoziție de șantier sau detalii de execuție elaborate de prestator, în baza verificărilor efectuate conform prevederilor legale, vor fi transmise achizitorului. Prestatorul este pe deplin responsabil de corectitudinea și realitatea cantităților de lucrări estimate, cuprinse în listele de cantități din cadrul Proiectului Tehnic, fiind obligatorie încadrarea în limita a 10% a cheltuielilor diverse și neprevăzute, conform Instrucțiunii AM POR nr. 50/2010.

Atenție! În caz contrar, pentru lucrările diverse și neprevăzute apărute pe parcursul execuției lucrărilor peste limita de 10%, achizitorul își rezervă dreptul de a pretinde plata de daune interese reprezentând contravaloarea respectivelor lucrări.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din valoarea contractului de prestări servicii.

Pentru atribuirea contractului se va folosi criteriul **“Oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic”** :

Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă admisibilă, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul.

Evaluarea fiecărei oferte admisibile se va efectua în funcție de punctajul financiar (pretul ofertei) și punctajul tehnic.

Punctajul total final acordat pentru fiecare ofertă se calculează pe baza formulei:

$$P(\text{final}) = P(\text{financiar}) \times 40\% + P(\text{tehnic}) \times 60\%$$

Punctajul pentru “Pretul ofertei” se acorda astfel:

- a) pentru prețul cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acorda 100 puncte;
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acorda punctaj astfel

$$P(\text{financiar } n) = \text{preț minim} / \text{preț}(n) \times 100$$

La evaluarea ofertelor se va lua in considerare prețul total (excl. TVA) oferit pentru prestarea serviciilor.

Punctajul pentru "Propunerea tehnica" se calculeaza astfel:

$$P_{\text{tehnic}} = P1 + P2 + P3 + P4 + P5$$

| Factori de evaluare | Punctaj maxim |
|--|---------------|
| P1) Numarul locurilor de parcare create (nr. locuri) | 40 puncte |
| P2) Costul estimativ al lucrarii(lei) | 25 puncte |
| P3) Consumul mediu estimat anual de energie electrica absorbita de la retea (KW), pentru varianta optima | 20 puncte |
| P4) Termenul de finalizare a documentatiei de proiectare (nr. zile) | 5 puncte |
| P5) Durata estimata de executie a lucrarilor (nr. luni) | 10 puncte |
| Total | 100 puncte |

P1) - Numarul locurilor de parcare create (nr. locuri) - maxim 40 puncte,

a) pentru cel mai mare nr. de locuri de parcare create se acorda 40 puncte

b) pentru un alt nr. de locuri de parcare create decât cel prevăzut la lit.a)

punctajul se calculează pe baza formulei:

$$P1 = (\text{Numar de locuri de parcare}(n) / \text{Numar maxim locuri de parcare}) \times 40 \text{ puncte.}$$

P2) - Costul estimativ al lucrarii(lei) - maxim 25 puncte,

a) pentru cel mai mic cost estimativ al lucrarii se acorda 25 puncte

b) pentru un alt cost estimativ al lucrarii decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se calculează pe baza formulei:

$$P2 = (\text{Costul estimativ minim} / \text{Costul estimativ}(n)) \times 25 \text{ puncte.}$$

P3)- Consumul mediu estimat anual de energie electrica absorbita de la retea (KW), pentru varianta optima - maxim 20 puncte.,

a) pentru cel mai mic consum mediu estimat anual de energie electrica se acorda 20 puncte

b) pentru un alt consum mediu estimat anual de energie electrica decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se calculează pe baza formulei:

$$P3 = (\text{Consum mediu anual energetic minim} / \text{Consum mediu anual energetic}(n)) \times 20 \text{ puncte.}$$

P4)- Termenul de finalizare a documentatiei de proiectare (nr. zile) - maxim 5 puncte,

a) pentru cel mai mic termen de finalizare a documentatiei de proiectare se acorda 5 puncte

b) pentru un alt termen de finalizare a documentatiei de proiectare decât cel prevăzut la lit.a) punctajul se calculează pe baza formulei:

$$P4 = (\text{Termen minim} / \text{Termen}(n)) \times 5 \text{ puncte.}$$

P5)- Durata estimata de executie a lucrarilor (nr. luni) – maxim 10 puncte,

a) pentru cea mai mica durata estimata de executie a lucrarilor se acorda 10 puncte

b) pentru alta durata estimata de executie a lucrarilor decât cea prevăzuta la lit.a) punctajul se calculează pe baza formulei:

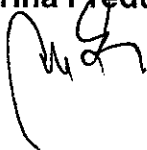
$$P5 = (\text{Durata minim}) / \text{Durata(n)}) \times 10 \text{ puncte.}$$

Va fi declarata castigatoare oferta admisibila care intruneste punctajul cel mai mare rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare stabilit.

Anexăm prezentei teme de proiectare următoarele :

- plan de situație pe suport topografic cu zona de intervenție în format „dwg”;
- CU + anexe CU;

**Director Executiv,
Dorina Preduş**



**Întocmit,
exp. Mihai Fetoiu insp. Alisa Grigorie**

