

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 66438 din 13.05.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 832 din 13.05.2011

În scopul: amenajare parcare subterana în zona Teatrului National Craiova

Ca urmare a Cererii adresate de (1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova,

ALEXANDRU IOAN
satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada CUZA, nr. 7,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată
la nr. 66438 din 19/04/2011

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj,
Municipiul Craiova, satul - sector - cod poștal -,

zona „Teatru
National

Strada Calea Bucuresti, nr. Craiova", bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin
(3)

plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -
faza PUZ ZC1;PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 121/2000;107/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova situat în zona centrala protejata istoric.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului -zona verde;

Destinația după PUG - spatiu verde de interes public;

Suprafata terenului -12600 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ ZC1 aprobat prin HCL 121/2000 - U.T.R. C3, amplasamentul este situat in zona centrala protejata istoric, sub spatiu verde de interes public. Prin HCL 107/2008 sa aprobat PUD privind construirea unei parcare subterane in Municipiul Craiova -zona Teatrului National Craiova. Prin documentatia PUD s-a urmarit atingerea urmatoarelor obiective: remodelarea circulatiei carosabile si pietonale (acces, profile), amplasarea parcarii in subteran, fara a afecta circulatia pietonala supraterrana; asigurarea unui nr. de 500 locuri de parcare; asigurarea legaturii cu subsolurile Teatrului National. Prin HCL 242/2008 sa aprobat Studiul de Fezabilitate referitor la „Amenajare parcare subterana in zona Teatrului National -strada Romul.

Se propune - amenajare parcare subterana in zona Teatrului National Craiova

CONDITII:- Lucrarile care se executa in zona drumului public, precum si obstacolele producatoare de restrictii pentru circulatie trebuie sa fie semnalizate cu echipamente moderne, conform instructiunilor comune elaborate de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor. Documentatia tehnica sa fie vizata de verificatori atestati de proiecte conform cerintelor de calitate stabilite de proiectant conform legii pe baza de referate (cu vize in original). Se vor respecta cu strictete conditiile din documentatia PUD aprobate prin HCL 107/2008. In cazul afectarii zonei verzi amenajate supraterrane se vor reface suprafetele verzi plantate.- Autorizatia de construire se va elibera numai cu avizul utilitatilor din zona si dupa descarcarea de sarcina arheologica a terenului.- In cazul descoperirii vestigiilor care necesita pastrare si conservare in situ, nu se vor elibera autorizatii de construire pe terenul respectiv.- Toate interventiile in zona se vor face numai cu avizul Directiei Monumentelor Istorice.

La faza de autorizare prezentati: Program de control al calitatii lucrarii intocmit de proiectant si vizat de Inspectoratul Judetean in Constructii Dolj.

Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru amenajare parcare subterana in zona Teatrului National Craiova

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia regionala de protectie a mediului Craiova. Adresa: str. Brestei 3

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Miuta Brebenel

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

☐ Inspectoratul in Constructii Dolj

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☒ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☒ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2.avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

☒ protectia mediului

d.3.avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Serviciul Politia Rutiera

Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj

Aviz Directia Judeteană pentru Cultura si Patrimoniu National.Aviz RAT Craiova.

d.4.Studii de specialitate:

Studiu geotehnic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

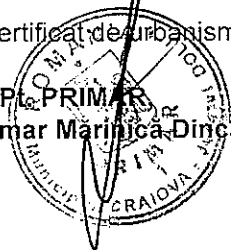
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Pt. PRIMAR
Viceprimar Marinica Dinca



SECRETAR,
Nicoleta Mulescu

ARHITECT ȘEF,
Mircea-Iulian Diaconescu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 13-05-2011

ȘEF SERVICIU
Violeta Barcan

ÎNTOCMIT
Iliuta Brebenel

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de