



Nr. 34000 din 16.05.2011



TEMĂ DE PROIECTARE

**Realizare zonă de agrement, turism și sport pe str. T. Vuia –
audit energetic, expertiză tehnică, analiză cost-beneficiu**

Descriere obiectiv:

În zona de nord-vest a municipiului Lugoj, pe str. Traian Vuia, se află terenul și clădirile dezafectate aparținând fostei baze hipice a municipiului Lugoj. Funcțiunile clădirilor în perioada de activitate au fost de minihotel (aflat într-o stare avansată de degradare) și hală manej cu grajdurile aferente.

Descrierea lucrărilor propuse:

Scopul prezentei este acela de a realiza **expertiza tehnică** și **auditul energetic** pentru Hala Manej în condițiile transformării acesteia în Centru SPA în conformitate cu Studiul de fezabilitate deja întocmit, precum și realizarea **analizei cost-beneficiu** pentru ansamblul Centru SPA – spații funcționale exterioare construcției (parcări, iluminat, drumuri, alei, spații verzi, etc.).

La întocmirea acestor studii se va avea în vedere următoarele:

I. Expertiza tehnică

Se va realiza evaluarea clădirii, se vor efectua calculele de rezistență în conformitate cu lucrările de transformare a clădirii în Centru SPA pornind de la situația reală a clădirii. Raportul de expertiză tehnică va conține piese scrise și desenate, analiza, concluziile și soluția de intervenție – consolidare propusă, precum și evaluări preliminare de cost al lucrărilor.

II. Audit energetic

Raportul de audit energetic va stabili tehnic și economic soluțiile de
abilitare și modernizare termoelectrică a clădirii pe baza rezultatelor termice și

energetică a clădirilor. Vor fi astfel realizate analiza termică și energetică a clădirii, va fi elaborat certificatul de performanță energetică a clădirii și vor fi prezentate măsuri în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, cu estimarea costurilor, a economiei de energie, precum și a duratei de recuperare a investiției.

III. Analiza cost-beneficiu

Având în vedere că documentația de față va fi folosită în vederea obținerii de fonduri nerambursabile europene, se va estima din punct de vedere al beneficiilor și costurilor impactul socio-economic datorat implementării proiectului descris în Studiul de Fezabilitate. Analiza Cost - Beneficiu se va realiza în conformitate cu legislația în vigoare, adoptând o perspectivă locală, regională și transfrontalieră, punându-se accent pe impactul turistic.

Documentația va respecta condițiile certificatului de urbanism emis pentru Realizare zonă de agrement, turism și sport, precum și soluțiile cuprinse în Studiul de Fezabilitate deja întocmit.

Prestatorul trebuie să facă dovada experienței în domeniu, precum și a faptului că deține autorizațiile, avizele și atestatele necesare realizării acestor studii.

Documentațiile vor respecta prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții și vor fi utilizate de beneficiar în vederea accesării unei finanțări europene nerambursabile în cadrul Programului de cooperare transfrontalieră România - Serbia.

Documentația va fi întocmită în 5 (cinci) exemplare.

Având în vedere faptul că documentația va fi folosită pentru obținerea unor finanțări europene nerambursabile, prestatorul va oferi și 3 (trei) exemplare ale documentației traduse în limba engleză de un traducător autorizat.

Pentru date suplimentare vă rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului Lugoj, Piața Victoriei nr. 4., tel. 0256 352.240.

Întocmit
Savescu Liviu
Șef B.M.P.P.



Avizat
ing. Mazilu Dinel
Arhitect-șef

