

ID	TITLU LICITATIE
106191	Contract de concesiune in vederea realizarii si exploatarei unor imobile cu functiuni complexe

COD CPV
45200000-9 (Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice)
71322000-1 (Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice)

DESCRIERE_SCURTA
Contract de concesiune in vederea realizarii si exploatarei unor imobile cu functiuni complexe, Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 106, Cluj-Napoca. Valoarea estimata fara TVA: 68,994,581.88 Moneda: RON.

DETALII ORGANIZATOR	
Nume	Primaria Municipiului Cluj-Napoca
Adresa	strada Motilor, nr. 3
Localitate	Cluj-Napoca
Judet	Cluj
Telefon	
Fax	0264 592 588, 0264 431 575

DETALII LICITATIE		
Data publicarii	Data limita	Data licitatiei
20.05.2011	01.07.2011	01.07.2011

Documentatii	documentatie_descriptiva.docFDA_concesiune_ucrari.doc
Sursa/tip/nr seap	SEAP - Concesiuni nr. 2002
Garantii	
Valoare estimata	68994584.00 RON

## TEXTUL LICITATIEI

### Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

#### I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

Municipiul Cluj-Napoca

Adresa postala: strada Motilor, nr. 3 , Localitatea: Cluj-Napoca , Cod postal: 400001 , Romania ,

Punct(e) de contact: lucia lupea , Tel. 0264/592588 , In atentia: lucia lupea , Email:

achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro, achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro , Fax: 0264/431575 ,

Adresa internet (URL): www.primariaclužnapoca.ro , Adresa profilului cumparatorului:

www.e-licitatie.ro

#### I.2) Tipul autoritatii contractante si activitatea principala (activitatile principale)

Autoritate regionala sau locala

Activitate (activitati)

- Servicii generale ale administratiilor publice

Autoritatea contractanta actioneaza in numele altor autoritati contractante

Nu

### Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

#### II.1) Descrierea concesiunii

##### II.1.1) Denumirea atribuita contractului de concesiune de autoritatea contractanta

Contract de concesiune in vederea realizarii si exploatarei unor imobile cu functiuni complexe, Bdul 21 Decembrie 1989 nr. 106, Cluj-Napoca

II.1.2) Tipul contractului de concesiune si locul de executare a lucrarilor

Lucrari

Proiectare si executare

Locul principal de executare: municipiul Cluj-Napoca

Codul NUTS: RO113 - Cluj

II.1.3) Descrierea succinta a contractului de concesiune

Contract de concesiune in vederea realizarii si exploatarei unor imobile cu functiuni complexe, Bdul 21 decembrie nr. 106, Cluj-Napoca

II.1.4) Vocabularul comun privind achizitiile (CPV)

71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

45200000-9 - Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului de concesiune

II.2.1) Cantitatea sau domeniul global (incluzand, dupa caz, loturile si optiunile)

Contract de concesiune in vederea realizarii si exploatarei unor imobile cu functiuni complexe, Bdul 21 decembrie nr. 106, Cluj-Napoca

Valoarea estimata fara TVA: 68,994,581.88 Moneda: RON

II.2.2) Procentul minim de lucrari care urmeaza sa fie atribuite unor terti

Sectionea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Informatii privind situatia personala a operatorilor economici, inclusiv cerintele referitoare la inscrierea in registrul comertului sau al profesiei

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Declaratie privind eligibilitatea. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.180 si

art.181 din OUG 34/2006. Cazier judiciar. Declaratie privind calitatea de participant la procedura.

Certificat constatator emis de oficiul Registrul Comertului . Certificat de inregistrare de la Registrul

Comertului. Documente care dovedesc o forma de inregistrare/ atestare ori apartenenta din punct

de vedere profesional - persoane juridice straine. Fisa de informatii generale

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Bilantul contabil

vizat si inregistrat de organele competente la data de 31.12.2009, 31.12.2008 si 31.12.2007.cerinta

minima de calificare:cifra medie de afaceri pt anii 2007, 2008 si 2009- de minim 100.000.000 lei; in

vederea demonstrarii capacitatii financiare , operatorul economic trebuie sa prezinte dovezi ale

accesului sau disponibilitate la resurse reale negrevate de datorii , linii de credit confirmate de banci

sau orice alte mijloace financiare suficiente a realiza cashflow de executie a lucrarii (valoarea

lucrarii, conform solutiei tehnice si finsnciare prezentate prin propunerile facute de catre candidat)

)pentru perioada impusa (maxim 3 ani de zile de la data semnarii contractului de concesiune

lucrari) Pe langa documentele espuse anterior , operatorul mai poate prezenta : audit financiar emis

de persoane autorizate , dar si alte documente care sa prezinte o imagine fidela a situatiei

economice si financiare .De asemenea , operatorul poate utiliza prevederile legale in privinta „

angajamentului ferm de sustinere financiara ” din OUG 34/2006 modificata .

III.1.3) Capacitatea tehnica

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

lista lucrarilor executate în ultimii 5 ani, însoțita de certificari de buna executie pentru cele mai

importante lucrari si care vor contine valori, perioada si locul executiei lucrarilor, modul de

îndeplinire a obligatiilor, beneficiari, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau clienti

privati; cerinta minima:Îndeplinirea în ultimii 5 ani a unui contract prin care sa se fi

executat(contracte insotite de procese-verbale la terminarea lucrarilor, recomandari, si documente

din care sa reiasa valoarea lucrarilor executate, termenul de executie si principalele tipuri de lucrari,

etc.) lucrari similare celor cuprinse in caietul de sarcini/documentatia descriptiva;lista principalelor

servicii prestate în ultimii 3 ani, continând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent daca

acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati.cerinta minima:Îndeplinirea, în ultimii

3 ani, a unui contract finalizat sau in curs de executie, care a avut/are ca obiect servicii de

proiectare lucrari similare celor cuprinse in caietul de sarcini/documentatia descriptiva. Declaratie

referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat si al cadrelor de conducere în ultimii 3

ani.Ofertantii au obligatia de a indica în cadrul ofertei faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont

de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, protectia mediului conform : Legii

privind securitatea si sanatatea in munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca, O.G. nr.195/2005 privind protectia mediului modificata si completata si a Legii nr. 307/ 2006 privind apararea împotriva incendiilor, declaratie privind subcontractantii, acordul de asociere, certificat conform Ordinul 314/2010 decl. pe propria raspundere cf art 69<sup>1</sup> din OUG 34/2006 modificata, declaratie referitoare la urilajele, instalatiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pt indeplinirea coresp a contractului

#### Sectiunea IV: PROCEDURA

##### IV.1) Criterii de atribuire

redeventa ofertata in lei(sau echiv euro la cursul stabilit in fisa de date) - 80 pct durata concesiunii- 20 pct

##### IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Numarul de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta

IV.2.2) Termenul limita pentru depunerea candidaturilor

Data: 01.07.2011 Ora: 10:00

IV.2.3) Limba sau limbile in care pot fi redactate candidaturile

Romana

##### IV.3) Tipul procedurii

Dialog competitiv

#### Sectiunea VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

VI.1) Contractul face parte dintr-un proiect/program finantat din fonduri comunitare

Nu

Tip de finantare: Alte fonduri

##### VI.2) Informatii suplimentare

operatorul economic desemnat castigator va finanta in totalitate realizarea imobilelor

##### VI.3) Cai de atac

VI.3.1) Organismul competent pentru caile de atac

Consiliul National de Solutionarea Contestatiilor

Adresa postala: str. Stavropoleos nr. 6 sector 3 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. 0213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: 0213104642 , Adresa internet (URL): www.cnsr.ro

Organismul competent pentru procedurile de mediere

Consiliul National de Solutionarea Contestatiilor

Adresa postala: str. Stavropoleos nr. 6 sector 3 , Localitatea: Bucuresti , Cod postal: 030084 , Romania , Tel. 0213104641 , Email: office@cnsr.ro , Fax: 0213104642 , Adresa internet (URL): www.cnsr.ro

##### VI.3.2) Utilizarea cailor de atac

Precizari privind termenele de introducere a recursurilor:

in termen de 10 zile incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta a actului ce se doreste a fi contestat

VI.3.3) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind introducerea unui recurs

Primaria Cluj-Napoca

Adresa postala: str. Motilor nr. 1-3 , Localitatea: Cluj-Napoca , Cod postal: 400001 , Romania , Tel. 0264596030 , Email: achizitiipublice@primariaclužnapoca.ro , Fax: 0264431575 , Adresa internet (URL): www.primariaclužnapoca.ro

VI.4) Data expedierii prezentului anunt

10.05.2011 16:49