

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

PRIMĂRIA COMUNEI RAPOLTU MARE

PRIMAR

Nr. 1547 din 15.12.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 15.12.2010

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind :

REABILITARE CAMIN CULTURAL BOBALNA

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL LOCAL
cu sediul/domiciliul în județul HUNEDOARA, comuna/oras/municipiul RAPOLTU MARE
sat _____ cod poștal _____ strada _____ nr. 67
telefon 0254 264181 e-mail _____ înregistrată la nr. 1547 din 15.12 2010
pentru imobilul – teren și construcții - situat în județul Hunedoara, comuna Rapoltu-Mare
satul BOBALNA cod poștal _____ str. _____ nr. 213 bl. _____ sc _____
ap. _____ identificat prin Plan de încadrare în zonă, plan de situație.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.43/1997 faza PUG aprobat
prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Rapoltu-Mare, nr.12/2000

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** – Imobil(teren și construcții) este situat în **INTRAVILANUL
LOCALITĂȚII BOBALNA, DOMENIU PUBLIC**

2. **REGIMUL ECONOMIC:** – Folosința actuală a imobilului este :

**ASEZAMANT - CAMIN CULTURAL, REGIM DE
ÎNALȚIME PATER, CU DEMISOL PARTIAL**

Destinația terenului potrivit PUG-ului este: **IMOBILUL SE AFLA
ÎN UTR Nr.1 IS-CH, SUBZONA CONSTRUCȚII DE
CULTURA**

3. **REGIMUL TEHNIC:** – Potrivit reglementărilor Planului urbanistic aprobat utilize
permise **SE POT EFECTUA LUCRARI DE REPARAȚII,
REABILITARI, ASIGURAREA DE UTILITATI**

- Regimul de aliniere a terurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente-confo
art.18 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, republicată.

-Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine-conform art.24 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

- Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate-conform art.23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

-Inaltimea maxima admisa-conform art.31 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

-Procentu maxim de ocupare a terenului -conform art.15 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

- Echiparea cu utilitati existente-conform art.27,28,29 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

- Circulatia pietonilor si a autovehiculelor,accesele auto si parcajele necesare in zona-conform art.25,26,23 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996 republicata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: elaborare documentatie tehnica- DTAC/~~DTAP~~/DTEO, pentru

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE
(REACTUALIZARE) PENTRU REABILITARE CAMIN
CULTURAL BOBALNA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: **Agenţia pentru Protecţia Mediului Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Primarului Comunei cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară și informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – DT, după caz:

■ DTAC ■ DTOE □ DTAD

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism (copii)

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| ■ alimentare cu apă | □ gaze naturale |
| □ canalizare | □ telefonizare |
| □ alimentare cu energie electrică | □ salubritate |

Alte avize / acorduri:

■ Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori tehnici aleși de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, aleși de investitor.

d.2) avize și acorduri privind:

□ securitatea la incendiu □ protecția civilă □ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic.

d.4. Studii de specialitate: RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ROMAN OCTAVIAN

SECRETAR,
ROMOSAN LILIANA

ARHITECT ȘEF,

ING. TOBERAS TITUS

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
15.12.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.