



LEGENDA:

- limita de proprietate
- limita suprafata construibila
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- spatii verzi
- conducte de apa subterane+restrictii de construire=GAZON
- stalpi de inalta tensiune+restrictii de construire=GAZON
- terenuri sportive
- constructie existenta
- bazine

Obiectiv: Complex sportiv si de agrement tip aquaparc
Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca
Amplasament: B-dul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca

S totala teren: 63 489 m²
S teren construibil: 14 938.15 m²
S strand: 51 186.00 m²
S parcare: 10 000 m²
Suprafata spatii verzi existente: 12593.39 m²
Parcari auto existente in vecinatate: 102

Indici:
UTR: V3 Functiune propusa:
Complex sportiv si de agrement tip aquaparc
POT max = 50%
CUT max = 1.5
Zone verzi plantate (neconstruite): min. 30%

Verificator atestat		Semnatura	Cerinta	Referat nr.

Obiectivul:	Complex sportiv si de agrement tip aquaparc	Investitor:	Municipiul Cluj-Napoca
Amplasament:	B-dul 1 Decembrie 1918, Cluj-Napoca		Calea Motilor nr. 5, Cluj-Napoca
<div><div>UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ-NAPOCA</div></div> <div>Universitatea Tehnica Cluj - Napoca</div> <div>str. Constantin Daicoviciu nr 15, 400020 Cluj - Napoca tel. +4 0264 401 200, 401248, tel./fax +4 0264 592 055</div>			Faza: Studiu de fezabilitate
Sef proiect	arh. Adrian IANCU	Denumire plansa: Plan de situatie existent	
Proiectat	arh. Julianna KISS		
Desenat	arh. stag. Oana PAVEL		
Verificat intern	arh. Mirela PETRINA		

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
03.2011	1:2000	297x420mm	03/2011	A/S.F./02

