

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 749 din 25.03.2011

În scopul: Obținere A.C. pentru Mansardare corp legătură Școala Generală nr. 2."¹⁾

Ca urmare a Cererii adresate de²⁾ **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV - SERVICIUL INVESTIȚII** cu sediul în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail - înregistrată la nr. 18823 din 15.03.2011.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 15 sau identificat prin³⁾ CF 103909 cad. 103909-C1, 103909-C2, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34037 din 1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 425 din 1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
 - *intravilan
 - extravilan
- Imobilul este proprietate Statul Român conform CF nr. 103909;
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: școală;
- Destinația conform P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov la data prezentei: zonă de locuințe și funcțiuni complementare;
- U.T.R (unitate teritorială de referință): 13;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 571/22.12.2003 actualizată privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale);
- Zona "B conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 871/2009; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: Mansardare corp legătură Școala Generală nr. 2.

Condiții:

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- se va prezenta acord notarial, în mod obligatoriu cu specificarea că sunt unici proprietari, în caz contrar specificându-se cuantumul din părțile de uz comun pe care le dețin în proprietate, al proprietarilor imobilelor învecinate în cazul amplasării construcției pe hotar, cât și în cazul în care distanța față de limita de proprietate nu permite executarea lucrărilor de finisaj fără afectarea proprietății învecinate (dacă este cazul);
- conform prevederilor art. 7, art. 13 și art. 23 din Legea nr. 372/2005(*) (privind performanța energetică a clădirilor) modif. prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2009, precum și a prevederilor art. 20, alin. 1, lit. e; art. 32, alin. (3), lit. b, pct. 3, și Anexei 1 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru emiterea autorizației de construire este necesară și prezentarea raportului de audit energetic, iar la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta 'Certificatul de performanță energetică a clădirii' (elaborat de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform legislației în vigoare);

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Obținere A.C. pentru Mansardare corp legătură Școala Generală nr. 2.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **Titlul asupra imobilului;**
- b) **Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);**
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) **Avize și acorduri;**

5.2. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. L.50/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG 525/96 republ. în 2002, L.519/2002, L.10/95 republ. în 2007, L.114/96 republ. în 2008, PUG Brașov, L.350/2001 republicată în 2008 – în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă.
☐ alimentare cu energie electrică.
☐ gaze naturale.
☐ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritare pentru lucrările ce urmează a se executa).

☐ canalizare.
☐ alimentare cu energie termică.
☐ telefonizare.
☐ transport urban.

Altele

☐ ☒ Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ ☒ prevenirea și stingerea incendiilor
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei"
al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea
nr. 307/2006 republ. în 2006 și H.G. nr. 1739/2006;

☐ ☒ protecția
mediului - Agenția de Protecție a Mediului Brașov,
str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic.,
modif. și compl. prin L.294/2003;
☐ ☐ apararea civilă -
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11,
conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99
și H.G. nr. 37/2006;

☐ ☐ aviz S.G.A., str. Major Crața nr. 32;

☐ ☐ sănătatea populației
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului
Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr.
536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 117/2002.

☐ ☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ.,
actualiz.;

☐ ☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform
O.G. 43/97 republ., actualiz. și O.U.G. 195/2002, republ.,
actualiz.;

☐ ☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.),
Sucursala Teritorială Mureș - Olt Superior din mun. Brașov,
Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ.
în 2008;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize / acorduri:

☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcții, str. Calea București nr. 10D, conform Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței) art.21 pct.(3);

☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat sau aviz proiectant inițial al clădirii (L.10/1995, actualizată);

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta codul civil privind vecinătățile;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central:

RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii
Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala
Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

George Scripcaru

24 MAR 2011

ȘEF SERVICIU: arh. Tudor Sfarghiu

SECRETAR,

Nicolas Paraschiv

4 MAR 2011

ARHITECT ȘEF,

ing. Maria Dumitrescu

24.03

Întocmit: ing. Romulus Comănoiu
Tehnoredactat: Bodor Enikő
Ex. 2/24.03.2011

Achitat taxa de: - lei, chitanța nr. - din - (scutit de taxe conform Legii nr. 571/2003)

Taxă formular: - lei, chitanța nr. - din -.

Taxă expediție: - lei, chitanța nr. - din -.

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 717 din 23032011.

În scopul: Obținere A.C. pentru Mansardare Liceul de Arte Plastice "Hans Mattis Teutsch".²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV - SERVICIUL INVESTIȚII cu sediul
²⁾ în județul Brașov, localitatea Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail -
înregistrată la nr. 18821 din 15.03.2011.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Bulevardul Valea
Cetății, nr. 8 sau identificat prin³⁾ CF 45366 top 6760/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cad. 5936, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 34037 din 1998, faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 425 din 1999.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
*intravilan
extravilan
- Imobilul este proprietate Statul Român conform CF nr. 45366;
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: școală;
- Destinația conform P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov la data prezentei: zonă de locuințe și funcțiuni
complementare;
- U.T.R (unitate teritorială de referință): 18;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 571/22.12.2003 actualizată privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale);
- Zona "A" conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 871/2009; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: Mansardare Liceul de Arte Plastice "Hans Mattis Teutsch".

Condiții:

- se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modif. în 2008, anexa 1, cap. A II,
vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- se va prezenta acord notarial, în mod obligatoriu cu specificarea că sunt unici proprietari, în caz contrar
specificându-se quantumul din părțile de uz comun pe care le dețin în proprietate, al proprietarilor imobilelor
învecinate în cazul amplasării construcției pe hotar, cât și în cazul în care distanța față de limita de proprietate nu
permite executarea lucrărilor de finisaj fără afectarea proprietății învecinate (dacă este cazul);
- conform prevederilor art. 7, art. 13 și art. 23 din Legea nr. 372/2005(*) (privind performanța energetică a clădirilor)
modif. prin Ordonanța de Urgență nr. 114/2009, precum și a prevederilor art. 20, alin. 1, lit. e; art. 32, alin. (3), lit. b,
pct. 3, și Anexei 1 la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru emiterea autorizației de construire este necesară și
prezentarea raportului de audit energetic, iar la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta
'Certificatul de performanță energetică a clădirii' (elaborat de auditori energetici pentru clădiri, atestați conform
legislației în vigoare);

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Obținere A.C. pentru Mansardare Liceul de Arte Plastice "Hans Mattis Teutsch".

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului;
- b) Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);
☐ P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) ☐ P.U.Z. (plan urbanistic zonal)
- c) Avize și acorduri;

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită de proiectant înregistrat la Ordinul Arhitecților din România conf. L.50/91 republic., modif. și compl. cu L.119/2005, Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței), HG

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

- ☐ ☐ alimentare cu apă.
☐ ☐ alimentare cu energie electrică.
☐ ☐ gaze naturale.
☐ ☐ salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).

- ☐ ☐ canalizare.
☐ ☐ alimentare cu energie termică.
☐ ☐ telefonizare.
☐ ☐ transport urban.

Altele

☐ ☒ Certificarea conformităţii şi asistenţa de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 1030/20.08.2009 - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Judeţului Braşov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize şi acorduri privind:

- ☐ ☒ prevenirea şi stingerea incendiilor
– Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Ţara Bârsei"
al Judeţului Braşov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 republ. în 2006 şi H.G. nr. 1739/2006;
☐ ☒ protecţia mediului – Agenţia de Protecţie a Mediului Braşov, str. Politehnicii nr. 3, conf. Legii nr. 137/95 republic., modif. şi compl. prin L.294/2003;
☐ ☐ apărarea civilă –
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Ţara Bârsei" al Judeţului Braşov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republ. în 2006, Decizia nr. 177/99 şi H.G. nr. 37/2006;
☐ ☐ aviz S.G.A, str. Maior Cranţa nr. 32;

☐ ☐ sănătatea populaţiei
- Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Judeţului Braşov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătăţii nr. 536/97 republ. în 2008 şi Ord. Min. Sănătăţii nr. 117/2002.

☐ ☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.;

☐ ☐ aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei conform O.G. 43/97 republ., actualiz. şi O.U.G. 195/2002, republ., actualiz.;

☐ ☐ aviz Adm. Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (A.N.I.F.), Sucursala Teritorială Mureş – Olt Superior din mun. Braşov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu Legea nr. 138/2004 republ. în 2008;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize / acorduri:

- ☒ acord Inspectoratul de Stat în Construcţii, str. Calea Bucureşti nr. 10D, conform Ord. 1430/2005 MLPTL (Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor şi Locuinţei) art.21 pct.(3);
☒ expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat MLPAT sau aviz proiectant iniţial al clădirii (L.259/2006);

d.5) Studii de specialitate:

- e) Se va respecta codul civil privind vecinătăţile;
f) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;
g) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ţa Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecţilor din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
George Schioparu

ŞEF SERVICIU: arh. Tudor Sfarghiu

SECRETAR,

Nicolae Paraschi

ARHITECT ŞEF,

ing. Maria Dumitrescu

Întocmit: ing. Romulus Comănoiu
Tehnoredactat: Bodor Enikő
Ex. 2/18.03.2011

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr - din – (scutit de taxe conform Legii nr. 571/2003)

Taxă formular: - lei, chitanța nr. - din -.

Taxă expediție: - lei, chitanța nr. - din -.

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).